

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה תעשייה קיים תוך הוספת זכויות בנייה כך שיאפשרו לנצל בצורה אופטימלית את תכנונו ותפעולו.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 9290 מ"ר לשטחים העיקריים עבור הסדרת קומת הביניים (גלריה) ותוספת שטח נדרש בקומת הקרקע (כולל גגון באיזור הפריקה והטעינה).
- ניוד שטחים עיקריים בלתי מנוצלים מתא שטח מס' 7001 לתא שטח מס' 7.
- קביעת קו בנין צידי צפוני 20 מ', שינוי קו בנין צידי מ-9 ל-5 מ' והכל כמסומן בתשריט.
- הגדלת תכנית הקרקע מ-50% ל-55%.
- תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות.
- הגבהת גובה המבנה מ-17 מ' ל-19.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9216 בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0346767

שם התכנית: בר/13/28 פיצול מגרש למגורים

מנחלה 161 בבית אלעזרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0346767, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/13

שינוי בר/13/14

כפיפות בר/מק/309/5

כפיפות בר/309

כפיפות בר/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית אלעזרי רחוב: התמר 161.

נחלה חקלאית במושב בית אלעזרי בעלת חזית מגרש רחבה המאפשרת הפניית שני תאי השטח לדרך בחזית המגרש.

גושים וחלקות:

גוש: 4713, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית מבלי לשנות את הוראות הצפיפות וללא פגיעה במבנה הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים א'.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ד. פיצול מגרשים בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7855, התשע"ח, עמוד 9093, בתאריך 27/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0488262

שם התכנית: הסדרת סטייה של צינור גז

מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א' במשולש פלשת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0488262,

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מח/140

כפיפות תמא/37 א/1

כפיפות תמא/37/1

כפיפות תמא/37/ת

כפיפות תתל/26/200

כפיפות תתל/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במשולש מסילות הברזל פלשת, בין כבישים 4 ו-42, מצפון למחלק אשדוד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 459 חלקי חלקות: 62.

גוש: 3540 חלקי חלקות: 70, 75, 76, 77, 78, 79.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת סטייה של צינור גז טבעי מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א' וקביעת מסדרון תשתיות תת"ק עבורו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות תת"ק.
- קביעת שטח למגבלות בנייה ופיתוח על שימוש הקרקע, הנובעים ממערכת הולכת הגז הטבעי.
- קביעת תנאים לביצוע עבודות.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת הגז הטבעי.