פרק ו' - לוח הגבלות הבנייה לאזורים (השימושים המותרים - ראה פרק ג' - אזורי התכנית)

האיזור	שטח מיגרש מינימלי (ד')	מספר יחידות דיור מקסימלי למגרש	שטח בניה מקסימלי בכל הקומות לא כולל מבני משק	גובה מכסימלי של בנין	חניה	מירווח מינימלי חזית (****)	מירווח מינימלי צדדי (***)	מירווח מינימלי אחורי
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז		
1. חקלאי	10.0 או קיים	-	-	-	-	הועדה המקומית רשאית להתנות היתרי בנייה למבנים חקלאים באישור הכנית בנוי		
2. משק חקלאי חלקות א'	5.0 או קיים	3 באישור ועד המושב	250 מ"ר ליחידת דיור אחת; לסך כל היחידות 450 מ"ר	2 קומות	במגרש	מגורים: 5 או לפי תשריט	5	-
						מבני משק: 10	3	5
3. מגורים - בעלי מקצוע	0.9 או קיים	1	25% בקומת הקרקע, 40% בשתי קומות ולא יותר מ-200 מ"ר	2 קומות	במגרש	5 או לפי תשריט	3 (0 מ') בהסכמת השכן	7 / 5 למכוניה
תושבים (*)	0.5	(*)						
4. איזור מבני ציבור (**)	1.0 או קיים	-	25%	2 קומות או 6 מ' גובה	במגרש	5	4	5
5. שטח צבורי פתוח וספורט	-	-	(**)					
6. דרכים	ראה פרק ג', סעיף 6							
7. מיתקנים הנדסיים			(**)					

(*) לפי תכנית מפורטת
(**) היתר בנייה לפי תכנית בינוי.
(***) במגרשים שרוחבם פחות מ-21 מ' מותר לאשר 3 מ'.
(****) למוסך 1.50 מ'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום 29/05/2017
להפקיד את התכנית
תאריך 17/04/2018
יו"ר הועדה המחוזית
-13-

תכנית 417-0378166 מונה הדפסה 05/03/2018 10:58:55 נספח זכויות בניה מאושרות נספח זכויות מאושרות מתוך 1340/3