

4. מבנים ביעוד מגורים לשימור כמפורט בהוראות.
5. מבנים שנקבעו כמבנה מסוכן.
6. בתחום תחולתן של תכניות בהן הוגדר שתוספת קומה או שינוי בגובה המבנה הנה סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6740, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0180059-453**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג' של חברת דקור רהיט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0180059-453, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ / 250 / 2

כפיפות תמא / 35

כפיפות זמ / מק / 268

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: סולד הנרייטה 13.

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: זייד ציפורה 1.

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: סולד הנרייטה 11.

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: סנש חנה 6.

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: זייד ציפורה 3.

ישוב: מזכרת בתיה רחוב: סנש חנה 8.

ארבע מגרשים מורחבים בין רחוב חנה סנש מצפון, רחוב הנרייטה סולד מדרום ורחוב ציפורה זייד ממזרח

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3715 חלקי חלקות: 44.

גוש: 3900 חלקי חלקות: 50.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע המוגדר בתכנית תקפה זמ/250/2 ביעוד אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.

קביעת זכויות והוראות בנייה, וכן תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0378166-417**

**שם התכנית: שינוי ייעוד למשק עזר ומגורים חל' חננאל-גת רימון שד/171340**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0378166-417, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד / 1340

כפיפות שד / 1000 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גת רמון רחוב: אילנות 68.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6718, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 188575

קואורדינטה Y: 664050

**מגרשים:**

62 בהתאם לתכנית שד / 1340

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד "משק חקלאי חלקות א" למשק עזר ולמגורים והתאמה למצב חווי ברשות מקרקעי ישראל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים.
- ב. קביעת קווי בנין.
- ג. תוספת זכויות בנייה.