

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/ 401 /11 א

קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
צידי אחורי מזרחי	קדמי דרומי	קדמי מערבי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3.0	5.0	4.0	--	קומת אחד+עליית גג	10.0	1	1	---	---	א.מקלט עפ"י היתר או ממ"ד עילי 7.5 מ"ר ליח"ד ב.מבנה חניה-עד 30 מ"ר ליח"ד ג.מבנה עזר, מערכות טכניות, מחסן, חצר משק מקורה-עד 24 מ"ר ליח"ד. ד.קומת עמודים מפולשת חלקית בשטח תכסית.	354	1,013	56	אזור מגורים א' חד משפחתיים
											200	1	דרך מאושרת	

קיים היתר בניה מס' בקשה 20070141, מספר תיק בנין 5777 מיום 23.02.2011.
 הערות טבלה לשטחי שירות:
 א. בקשה להיתר הכוללת תוספת שטחי שירות כמפורט לעיל תינתן בהקלה.
 ב.המקלטים הבנויים בהיתר יחשבו כשטחי שירות קיימים.