

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0412460 מד/מק/51/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':

מד/3/6/א, מד/30/6, מד/6/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0412460 מד/מק/51/6, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/30/6, מד/במ/6, גרסת: הוראות-13 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב: שרה אמנו 130-140 זוגי

קואורדינטות:

X: 200500.00

Y: 643300.00

גוש וחלקה:

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 10

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי להרחבת 6 יח"ד קיימות מטיפוס דירת גן.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (14 מ"ר לכל יח"ד) לחמש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (10 מ"ר לכל יח"ד) לשש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 130/1, 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום וגודל מחסנים.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09.03.18 ובילקוט פרסומים 7727 מיום 12.03.18 עמוד: 6200

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: ביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0537712 מד/מק/56/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':

מד/3/6/א, מד/6/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0537712 מד/מק/56/6, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/6/במ/6, גרסת: הוראות-7 תשריט-3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: דינה 1 שכונת מוריה

קואורדינטות:

X: 200721.00

Y: 643391.00

גוש וחלקה:

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 18

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליחידת דיור אחת מטיפוס קוטג' טורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בשטח עיקרי של 34 מ"ר בקומת הקרקע לפי סעיף 62א(1)(א)(1).
- תוספת 37 מ"ר בשטח עיקרי בקומת מרתף לפי סעיף 62א(1)(א)(1) וביטול של 25 מ"ר בשטח שרות בקומת מרתף.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14.02.18 ובילקוט פרסומים מס' 7695 מיום 11.02.18 עמוד: 4894

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: ביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0502211 מד/מק/165/89

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס': מד/מק/165/75,

מד/מק/165/20, מד/מק/165/10, מד/מק/165/9,

גז/מד/במ/165/5, גז/165/4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0502211 מד/מק/165/89, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/165/75, מד/מק/165/20, מד/מק/165/10, מד/מק/165/9, גז/מד/במ/165/5, גז/165/4. גרסת: הוראות-7 תשריט-4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל כיסופים 791 מכבים

קואורדינטות:

X: 203225.00

Y: 643425.00

גוש וחלקה:

גושים: 5326 חלקה בשלמותה: 64

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי 0 במקום 3 מ'. עפ"י סעיף 62א(4)