

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**  
הישוב : טייבה

שטח התכנית : 744 מ"ר

**גושים וחלקות:**

גוש : 7853 / חלקי חלקות : 11-12,14

**עיקרי הוראות התכנית :**

- 1) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 .
- 3) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5 .
- 4) הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2 .
- 5) קביעת זכויות והוראות בנייה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07 .

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתן). התשמ"ט-1989 .

**שועאע מסארווה מנצור**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**418-0492835**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0492835 - ראש העין D- רנ/מק/275.ב. גרסת הוראות: 21 תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי רנ/275 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5499 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5503 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

**מטרות התכנית:**

שיפור והתאמת תכנון בשכונה D

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א(א) (2) לחוק.

3. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור (שצ"פים), לפי סעיף 62 א(א) (3) לחוק.
4. שינוי קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבנין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(א) (6) לחוק.
7. הוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62 א(א) (15) לחוק.
8. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62 א(א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5086, בתאריך 15/2/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שלום בן משה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0510172**

**רצ/מק/1/124/15**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' 413-0510172 רצ/מק/1/124 גרסת התכנית: מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי רצ / 1 / 1

רצ / 15 / 1 / ב / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: מב"ת צפון, רחוב: בקר משה, מסי בתיים: 24, 26, 28

**גושים וחלקות:**

גוש: 3942, מוסדר, חלק, מסי חלקות בשלמותן: 100, 107, 111

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתקנות המרחיבות שימושים למטרה ציבורית לפי סעיף 188 (ב) לחוק הת"ב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימושים לצרכי ציבור בשטח למבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, כדלקמן :

- מעונות סטודנטים .

- "דיור בהישג יד להשכרה" בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה - 2014

2. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7729, עמ' 6231 בתאריך 13/3/2018.