

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/129/1204 – מצב קיים.

צידו ימני צפוני	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
	צידו שמאלי דרומי	אחורי מערבי	קדמי מזרחי לרח' פינסקר	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות				
0.0	0.0	5.4	3.0	0	ק+6 ע.ח+ הגג	20.0	45%	27.58	12	286.44%	1,246.00	---	---	380.00	866.00	435	164	מגורים ג'
										100.0%	67.00	---	---	---	67.00	67	164	מסחר
																43	164	שטח פרטי פתוח
																30	164	דרך מאושרת פרטית