

אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840
e-mail: handasi@eyal.org.il



בית נחמיה/2005

תוכנית מס' 424-0256057



חמ/414/29-

מרכז קק"ל בית נחמיה



נספח ביוב



20 מרץ 2017





1. רקע

אתר הקרן קיימת לישראל בכניסה למושב בית נחמיה משמש יותר מ- 50 שנה כמשרד האזורי של קק"ל.

באתר קיימים משרדים, מרכז להפצת זרעים לכל יערות קק"ל, שטחי אחסנה של עץ, שטחי אחסנה של שתילים, מחסנים וכו'.

מטרת התוכנית להסדיר את ייעודי הקרקע במתחם בהתאם לשימוש בפועל בעשרות השנים האחרונות, לקבוע את השימושים המותרים ולקבוע הנחיות בינוי. במסגרת התוכנית המפורטת הוכן נספח ביוב זה.



2. תוכנית בינוי מוצעת

לתוכנית המפורטת צורף נספח בינוי הכולל תוכנית למבנים קיימים וחדשים, דרכים, חניות ושבילים. רשימת המבנים הכלולים בתוכניות (לפי המספרים בתשריט נספח הביוב).

מס'	ייעוד	שטח עיקרי (מ"ר)	חדרים רטובים (שרותים / כיוורים)
1	מבנה קיים לשימור	230	יש
2	מבנה משרדים	250	יש
3	שרותים	72.6	יש
4	מרכז זרעים	111	אין
5	סככת מיון	186	אין
6	מחסן	144	אין
7	ביתן שומר	11.4	אין





3. נתוני תכנון

עובדים קבועים : 20. נמצאים בין השעות 00:00-16:00 (בקיץ 10 עובדים שנשארים עד 20:00).

אורחים : עד 50 ביום.

חישוב כמויות השפכים החזויות מהאתר, כפי שמופיע בטבלה 3.1, בוצע לפי הפרמטרים המוצעים

בספר: "Wastewater Engineering", Metcalf and Eddy.



טבלה 3.1 – כמויות שפכים חזויות

תורמים	כמות	ספיקה סגולית	ספיקת יום שיא (מ"ק/יממה)	כמות שפכים שנתית (מ"ק/שנה)
עובדים קבועים	20	50 ליטר/עובד/יום	1.2	360
אורחים / מבקרים	50	30 ליטר/מבקר/יום	1.5	450
סה"כ			2.7	810



4. פתרון הביוב המוצע

כ- 20 מ' מגבול התוכנית לכיוון מזרח קיימת תחנת שאיבה לביוב של מושב בית נחמיה. התחנה קולטת

את שפכי בית נחמיה וסונקת אותם למערכת הביוב האזורית של מ.א. חבל מודיעין.

לפי התוכנית המוצעת. כפי שמסומן בתשריט נספח הביוב יחוברו המבנים הרטובים לתחנת השאיבה

באמצעות צינורות ביוב גרביטציוניים בקוטר 160 מ"מ.

התכנון וביצוע של מערכות ביוב בתוכנית יבוצעו בהתאם להנחיות המפורטות:

א. קווי ביוב גרביטציוניים יבוצעו מצינורות PVC SN8 או PE100.

ב. שוחות ביוב יהיו שוחות טרומיות מבטון לפי תקן ישראלי.

ג. חיבורי צנרת לתאי הביקורת יבוצעו עם אטם איטוביב בלבד.

ד. לאחר ביצוע קווי הביוב תבוצע בדיקת אטימות בשטח עד לקבלת מערכת אטומה.



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון

טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840

e-mail: handasi@eyal.org.il



5. רדיוסי מגן לקידוחי מי שתיה

המתחם נמצא בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי שתיה לוד 11.

רדיוס המגן מסומן בתוכנית.

לפי תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוחי מי שתיה), באזור רדיוס מגן ב' אסורים בניה,

התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח.

קידוח לוד 11 מיועד להעסקה ע"י גורמים אחרים, באופן שרדיוס המגן יבוטל.

בהתאם לכך תנאי להקמת המבנים ומערכת הביוב הינו ביטול רדיוס המגן.



6. סיכום

הקרן הקיימת לישראל יוזמת תוכנית להסדרת ייעודי הקרקע והנחיות הבינוי במרכז קק"ל בבית

נחמיה, שבחלקו הגדול קיים ומשמש כמשרדי האזור בפועל כבר עשרות שנים.

התוכנית תוכן תוך שמירה על מגבלות הרגישות ההידרולוגית של קידוח מי שתיה.

