

מטרת התכנית: לקנות מתחם מסחר ותעסקה בשילוב מוסדות ציבור, דיור מיקווי ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג1, מגורים ג2, מגורים ג3, מתקני שואים, שטחים ציבוריים פתוחים ודרך לייעוד מסחר ותעסקה, מבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תוניות ודרך מוצעת.
- קביעת תכולות מותרות וקביעת תוניות והוראות בנייה
- קביעת תנודות בנייה ויעיצוב אדריכלי
- התויות דרכים
- קביעת הוראות לפיתוח
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 וביולקט הפרסומים 7876, התשע"ט, עמוד 9700, בתאריך 15/07/2018.

התכנית האושרה נמצאת במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: יעדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שלוח ז1 ראש העין 48036 טלפון: 05-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקבל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב: תכנון מקומי, ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת התכנית מפורטת מס': 415-0205914

שם התכנית:15/3/2019 ז' בוטניסקי 65
נמסרת בזה הודעה, כי במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה התשכ"ד-1965, כי במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי היעדה המקומית לתכנון ולבנייה התכנית: גרסת: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המוחייסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ר/צ/1129 א/13

החלפה ר/צ/1129 ב/13

השטחים הנכללים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: נצלנסטן 15.

יישוב: ראשון לציון רחוב: התקווה 22.

גושם וחלקות:

גוש: 5945, מוסדר, חלקות במלואן: 718.

מטרת התכנית:

הוספת מסחר בתת הקרקע במבנה משולב מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג-חזית מסחרית למגורים+ מסחר.
- הוספת שטח לעיקרי המסחר בתת הקרקע.
- קביעת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקבל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנית www.iplan.gov.il.טלפון: 08-9788409.

פרט התכנון אוחד הוראה את עצמו ונפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, העתק ההתנגדות, יומצא למשרדי יעדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכתובל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 05-9547577.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקד, ולכלויו תצויי המאמת את העובדות שעליןן היא מסתמכת ובהתאם לקנות התכנית והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמיט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב: תכנון מקומי, רמלה, גור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 415-0322115

שם התכנית: מתחם רחובים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ד-1965, כי במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי היעדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, גור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 415-0322115 ורסת התכנית: גרסת: הוראות – 69 תשריט – 48 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המוחייסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי

מח/ 87

לח/ 1000

ג/ 3

ג/ 3

ג/ 3

מח/ 209

מח/ 90 א

שינוי

מח/ 151

כפיפות

חול/ 18

מסא/ 3/ב

חול/ 9/3

הממ/ 3/6

מסא/ 23

מסא/ 31

כפיפות

מסא/ 35

מסא/ 4/ב

כפיפות

הממ/ 21/3

השטחים הנכללים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה.

אתר נמצא מדרום לכביש 40, ממערב לכביש 44 ממרחק לשכונת קריית האומנים ומצפון לכביש 431.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 4404, 4404, 4404, 4404, 4404, 4404.

לקוט הפרסומים 8100, ל' בשבט התשע"ט, 5.2.2019.

גוש: 4374 חלקות במלואן: 68, 69.

גוש: 4374 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 4375 חלקי חלקות: 55.

גוש: 4378 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 4379 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 4380 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 4405 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 4405 חלקי חלקות: 9, 19.

גוש: 4472 חלקות במלואן: 1, 14, 15, 5, 4.

גוש: 4772 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 24, 35, 37.

גוש: 5933 חלקי חלקות: 90.

מטרת התכנית:

הסדרת המתחם הציבאי הקיים והרחבת גבולותיו כמפורט בתשריט וקביעת יעודים בשטחים הנוכלים במתחם החסום

התכנית והסדרת מערך התנועה למתחם וסביבתו.

קביעת תנודות לתכנית מפורטת, ולקניפת בנינים במגרשים המיעדים לפיתוח עירוני עתידי (401, 402, 404, 405, 406) וביניהם מרחוז תכנית זאת תכנית מתארית בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת העקרונות, ההנחיות והמגבלות לבנייה ופיתוח המתחם הציבאי.
- חלוקה למגרשים בשטח התכנית.
- קביעת תנודות לתכנון מתארי למגרשים המיועדים לפיתוח עירוני עתידי בתחום התכנית וקביעת תנודות מפורטות לעניין המגרשים כיעוד "מתחם צבאי" למגרשים 401, 402, 404, 405-1 בתקופת הביניים.
- קביעת התכולות המותרות.
- קביעת תנודות בנייה ונודה מבני לבנייה.
- הסדרת בנישים ודרכי גישה למתחם וסביבתו, הסדרת מפגש דרך/מסולה.
- קביעת תנודות לבני אזורים לפיתוח נופי ושמירת ערכי הנוף.
- קביעת תנודות לבני מתחמים ומבנים לשימור.
- קביעת הוראות סביבתיות ותחבורתיות.
- קביעת הוראות מקדמת והתנת רכבת ומרכז תחבורה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקבל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.טלפון: 08-9788409. וכן בכל פרט תכנוני אוחד הוראה את עצמו ונפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי יעדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מצבע משע 9, רמלה ויעדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040.

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המוחייסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי

ממ/ במ/ 4100

ממ/ מק/ 2/4100

שינוי

ממ/ מק/ 3/4100

כפיפות

ממ/ מק/ 5/4100

כפיפות

השטחים הנכללים בתכנית ומקומם:

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקד, ולכלויו תצויי המאמת את העובדות שעליןן היא מסתמכת ובהתאם לקנות התכנית והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמיט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב: תכנון מקומי, מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0549832

שם התכנית:ייסוער 33 סביון – ממ/4214

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ד-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0549832 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המוחייסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי

ממ/ במ/ 4100

ממ/ מק/ 2/4100

שינוי

ממ/ מק/ 3/4100

כפיפות

ממ/ מק/ 5/4100

כפיפות

השטחים הנכללים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון יחודי ייעודי 33.

גושם וחלקות:

גוש: 7232, מוסדר, חלקות במלואן: 125.

מטרת התכנית:

קביעת תוניות והוראות בנייה במגרש.

עיקי הוראות התכנית:

הוספת שטח מברקם.

קביעת קווי בניין לבדיכה.

הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2018 וביולקט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמוד 2807, בתאריך 20/11/2018.

התכנית האושרה נמצאת במשרדי היעדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: יעדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גלילי 9 פתח תקווה 49277 טלפון: 03-9502051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקבל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב: תכנון מקומי, עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0154336

שם התכנית: עז/15/29 מושב חרב לאת, משק שוחט – הפרדת מוגש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ד-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0154336 ורסת התכנית: גרסת: הוראות – 81 תשריט – 44