

3. תוספת קומות כך שהבניין יהיה בן 5 קומות + קומת עמודים לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
4. שינוי קו בניין אחורי ל 5.0 מ' במקום 6.0 מ' לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
5. קביעת קו בניין למרפסות לחזית רח' הבעש"ט בלבד 2.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0577551 – (גז/מק/45/28)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0577551 (גז/מק/45/28) – נוף איילון גרסאות תשריט 16, תקנון 23. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות גז/במ/14/28

כפיפות גז/28/39

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון

קואורדינטה: 199230 x

קואורדינטה: 642185 y

#### גושים וחלקות:

גוש: 5719, מוסדר, חלקות: 175-174

#### מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ- 5 מ' ל- 4 מ'.

ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ- 4 מ' ל- 2 מ'.

ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).

ד. העמדת פרגולה בקו בנין צידי 1.9 מ' (חלקה 175) ועד 0 בין שתי החלקות.

2. איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש.

3. שינוי חלוקת החלקות ללא תוספת שטחי בנייה.

4. הריסת מדרגות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. א. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ- 5 מ' ל- 4 מ'.

ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ- 4 מ' ל- 2 מ'.

ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).

ד. העמדת פרגולה בקו בנין צידי 1.9 מ' (חלקה 175) ועד 0 בין שתי החלקות עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4

2. איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.

3. שינוי חלוקת החלקות ללא תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.

4. הריסת מדרגות עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.3.2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6721, בתאריך 9.4.2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טלפון: 08-9274082, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### פטר וייס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' חש/מק/29/12

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' חש/מק/29/12

#### המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/10/2, שגפ/81, משמ/46, חש/12/3 (מופקדת)

#### בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

#### גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקי חלקה: 76

שטח התכנית: 2.979 דונם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.

2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה.

3. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תברואה.

4. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5308 מתאריך 22/02/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון