

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7753, התשע"ח, עמוד 6724, בתאריך 09/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0469858**

**שם התכנית: בר/40/24 - פיצול מגרש מנחלה 163**

**בקרין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0469858, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 40

שינוי בר/ 40 / 12

כפיפות בר/ מק/ 309 / 3

כפיפות בר/ 309

כפיפות בר/ 2020

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קדרון רחוב: הדר 163.

נחלה חקלאית במושב קדרון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 4707, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרשי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11103, בתאריך 22/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0424002**

**שם התכנית: הגפן 67 קדרון בר/מק/5/6/40**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0424002, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 30 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 40

החלפה בר/ 40 / 6

כפיפות בר/ 309

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קדרון רחוב: הגפן 67.

מגרש מגורים לבעלי מקצוע במושב חקלאי.

**מרחבי תכנון גובלים:**

זמורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 4711, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

**מטרת התכנית:**

חלוקת מגרש לשני תאי שטח והוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים. קביעת קווי בניין ביעוד מגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- פיצול המגרש לשני תאי שטח: מגורים א ומגורים בישוב כפרי וזאת באמצעות חלוקה.
- הוספת שטח עיקרי ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח 101) בנוסף לשטח שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר 20070018.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגורים בישוב כפרי (תא שטח 101) הנדרשים לצורך מטרת עיקריות שמעל הקרקע.
- שינוי קווי בנין קדמי וצדדים כמסומן בתשריט ביעוד מגורים א (תא שטח 102).