

מרחב תכנון מקומי יבנה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
404-0148981**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0148981 גרסה: תשריט מוצע: 23, גרסה: תקנון: 31

**המהווה שינוי לתכנית:**

38 / 62 / 3

יב / 162 /

יב / 162 / 2

תמא / 34 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה, רחוב: הארון 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63

**גושים וחלקות:**

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 243 עד: 243, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 244 עד: 244, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 245 עד: 245, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 246 עד: 246, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 247 עד: 247, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 297 עד: 297, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 299 עד: 299, חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינוי בקווי בנין:

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.

2. שינוי קו בנין קדמי ע"פ הקיים בתשריט.

הגדלת תכנית קרקע ל-10 יחידות דיור

תוספת זכויות בנייה:

1. סגירת חצר משק + קירוי בגג רעפים בחזית קדמית -

קביעת שטח שירות.

2. מרפסת גג לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מעל שטח

מוצע.

3. פרגולה עץ במרפסת גג בקומה א' - לא מקורה.

הריסת המבנים המסומנים להריסה.

הסדרת חריגות בנייה שבוצעו ללא היתר.

שינוי בקווי בנין, תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

29/05/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7820, י"ז בסיון התשע"ח,

מיום 24/06/2018, עמ' 8282.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, התנאים 4 יבנה, טלפון:

089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
404-0574632**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0574632, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 12

**המהווה שינוי לתכנית:**

יב / במ / 199 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 55 עד: 55, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 56 עד: 56, חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 57 עד: 57, חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקו בנין צידי כמסומן בתשריט .

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 12 יח"ד בתחום

התכנית עפ"י פרוט בנספח הבנוי .

3. הגדלת התכנית המותרת .

**מטרות התכנית:**

1. שינוי בקו בנין צידי.

2. הגדלת זכויות הבנייה בקומת הקרקע בלבד בהתאם

לחריגות שנעשו במקום, בתכנית אין משום תוספת יח"ד.

3. הגדלת תכנית הקרקע המותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

30/03/2018 ובילקוט פרסומים מס': 7753, כ"ח בניסן התשע"ח,

מיום 11/06/2018, עמ' 6718.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון:

089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
404-0595843**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0595843, גרסה:

תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 15

**המהווה שינוי לתכנית:**

יב / 10 / 154

יב / מק / 11 / 154 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 24 עד: 24, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 25 עד: 25, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 26 עד: 26, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 173 עד: 173, חלקי/שלם: חלקי

גוש: 5133 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 19 עד: 19, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 20 עד: 20, חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

בקשה לתוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין, בשני בתי כנסת

קיימים בהתאם לחריגות שנעשו בשטח.

תוספת שטחי בנייה עיקריים לשני בתי הכנסת הקיימים.