



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר- ע"פ תכנית תקפה זמ/7/205

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח מינ' (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (מ"ר)	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א		450	250	20 (1)	---	60	330 (1)	1	1.3 יח"ד/ד	150	2	1	5	3	5

(1) לא כולל שטח שרות עבור ממ"ד.

