

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/4/2018 ובילקוט פרסומים 7785, עמ' 7465, בתאריך 3/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך עז

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0474361-413

רצ/מק/16/43/1

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0474361-413 רצ/מק/16/43/1 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רצ / במ / 43/1  
כפיפות: רצ/במ/2, רצ/1/1.ג.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב: דליה מס' בית: 6,8 .

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5387, חלקה : 28

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית להרחבת שטח יח"ד בבית משותף ע"י סגירת מרפסות:

(1) הרחבת 6 יח"ד ע"י סגירת מרפסות עפ"י סעיף 62 א(א) (12) לחוק התכנון והבנייה.

(2) שינוי הוראות תכנית בדבר בנין או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.3.18 ובילקוט הפרסומים 7753, עמוד 6720 בתאריך: 9.4.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה. טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל ריף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

415-0369546

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0369546 - איחוד

וחלוקה - הרצל פינת ההגנה, רמלה, גרסת הוראות 36 תשריט 21.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות לה/3/1000

כפיפות לה/43/1000

כפיפות לה/1004

שינוי לה/מק/7/1/100

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה

שד' הרצל מס' 41, 43 (פינת ההגנה), רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 חלקה: 525 (בחלקיות)

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62 א(א) (1) לחוק.

ב. שינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק כמפורט: שינוי קו בניין צידי ימני מ-2 מטר למצוין בתשריט, תוצאה מאיחוד המגרשים.

ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(א) (5):

1. שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט.  
2. שינוי מיקום זיקת הנאה בהתאם למופיע בתשריט.

ד. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לחזית מסחרית ב 75 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) (16) (א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טלפון: 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0615948

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 455-0615948, רחוב הרמה איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 10

ילקוט הפרסומים 7944, כ"ג בתשרי התשע"ט, 2.10.2018

300