



# אהוד המאירי ושות'

## כלכלנים ושמאי מקרקעין



הערכות שווי, יעוץ כלכלי בנושאי תכנון ובניה ומיסוי נדל"ן:  
איחוד וחלוקה, הפקעות, ירידת ערך, היטלי השבחה, מס שבח, ארנונה, אגרות בניה והיטלי פיתוח

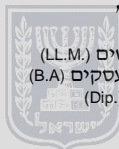
תל-אביב, ז' אדר תש"פ  
03 מרץ 2020

### הנדון: עדכון והבהרות בהתייחס לנסחים שהופקו ביום 28.11.2019

- א. חלקה 7 בגוש 3943 – החכירות הרשומות בחלקה אינן רשומות על זכויות כל הבעלים. ההקצאות בחלקה נעשו בהתאם למסמכים שהוצגו לעיוננו ובהתאם למידע שנמסר מעו"ד של מלוא בעלי הזכויות בחלקה.
- ב. חלקה 8 בגוש 3943 – בהתאם להסכם השיתוף, הזכויות בשטח החלקה הכולול בתכנית מיוחסות לעליזה ביזבי לפי הסכם השיתוף.
- ג. חלקה 10 בגוש 3943 – נטוביץ יצחק, נטוביץ יוסף, נטוביץ צבי נכנסו בנעליה של נטוביץ מלכה, החלק בחלקה 12760/17760, סה"כ 319/1332 חלקים לכ"א, לפי ירושה שנרשמה ביום 4.8.19.
- ד. חלקה 26 בגוש 3943 – שרון – דן השקעות בע"מ נכנסו בנעליהם של פרי גיל עד (500/13652), פרי ירון (500/13652), אלום שקד בע"מ (1500/13652), קריר מערכות מיזוג אויר בע"מ (2000/13652), סה"כ רשומים כבעלים ב-4500/13652 חלקים מהחלקה.
- ה. חלקה 27 בגוש 3943 – גרוסמן משה וגרוסמן מאיר נכנסו בנעליה של גרוסמן מרטה, החלק בחלקה 10/100, סה"כ 1/20 לכ"א, לפי צוואה שנרשמה ביום 27.11.19. (הבהרה: למאיר גרוסמן זכויות נוספות בחלקה 27)
- ו. חלקה 78 בגוש 3943 – סחיק מרסל נכנס בנעלי סחיק סלח, החלק בחלקה: 3/16, לפי צוואה שנרשמה ביום 31.10.2017.
- ז. חלקה 96 בגוש 3943 – גבאי יצחק נכנס בנעלי לוי אליהו, החלק בחלקה: 1442/13535, לפי הסכם מכר. (בעת עריכת הטבלאות היתה רשומה לטובתו ה"א לפי ס' 126, רישום העסקה הושלם ביום 21.6.18).

אהוד המאירי,  
שמאי מקרקעין

מוסמך במינהל עסקים (M.B.A.)  
כלכלה ומדעי החברה (B.A.)



גלעד המאירי,  
שמאי מקרקעין

מוסמך במשפטים (LL.M.)  
כלכלה ומנהל עסקים (B.A.)  
איכות סביבה (Dip.)

חיים כלפון,  
שמאי מקרקעין

גיאוגרפיה (B.A.)

דוד כהן,  
שמאי מקרקעין

כלכלה וניהול (B.A.)

עו"ד מיכל מימון,  
שמאית מקרקעין

משפטים (LL.B.)



אורטל מזוז,  
כלכלה ומנהל עסקים (B.A.)

שלומי יהודה,  
כלכלה ומנהל עסקים (B.A.)

יהודה זרביב,  
כלכלה ומנהל עסקים (B.A.)

עו"ד מיכאל סג"ל,  
מנהל חטיבת מיסוי עירוני

משפטים (LL.B.)  
מוסמך במשפטים (M.A.)  
ניהול ושיווק טכנולוגיה (B.A.)



"מגדלי טויוטה", יגאל אלון 65,  
תל אביב 6744316

טל': 03-6243770

פקס: 03-6243660

[hameiri@hameiri.com](mailto:hameiri@hameiri.com)

[www.e-hameiri.co.il](http://www.e-hameiri.co.il)



חפשו בפייסבוק:  
אהוד המאירי ושות'



להרשמה חינם  
למגזין מקצועי  
סרוק את הקוד



בברכה,

חיים כלפון

שמאי מקרקעין