

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



תוכנית מספר: 414-0519868 שם התוכנית: רח/מק/1250, רח/2000/י

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 16.08.2017 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
6	4	4	5	1	+4 עמודים		8	200%	1446	(2)		651 (1)	795 (3)	723	1	מגורים ב'	

(1) שטחי השירות : עפ"י רח/2000/ב/6

(2) מרתפים ע"פ רח/ 2000 /ב/ 1/ ורח/מק/2000/ב/3

(3) תתאפשר הקמת מרפסות עפ"י רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

הערות כלליות:

1. מרפסות מקורות לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות.

העברת שטחים תחשב כסטייה ניכרת.

2. תתאפשר בניה על הגג לפי תכנית רח/2000/ג/2 ו- רח/מק/2000/ג/3.

