

- אגף אחורי – קווי בנין צדדיים של 2.70 מ', קו בנין אחורי עד ל-4.50 מ'.
- 1.2. תוספת קומות: תוספת קומה ע"י הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3 קומות מלאות+קומה רביעית וחמישית חלקית) בנוסחה של 2.70 מ' מהחזית הראשית.
 - 1.3. צפיפות: 17 יח"ד, בשטח ממוצע שלא יפחת מ-75 מ"ר עיקרי ליח"ד.
 - 1.4. זכויות בנייה: תוספת של 415 מ"ר עיקרי למגורים.
 - 1.5. העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
 2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.
 3. קביעת קו בנין אחורי לגזוזטראות של 1.4 מ' מעבר לקו בנין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.
 4. שטח ממוצע לגזוזטראות מקורות יהיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דיור ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
 5. שינוי הוראות בתכנית מ: ביטול חובת מרפסת שירות ומסתורי בביסה, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק.
 6. קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.
 7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7951 עמוד 456 בתאריך 09/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0542746

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0542746 - תוספת יחידות דיור ברחוב יהודה הלוי 153, רנ/מק 199.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/830/1 ב/ שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
ראש העין הותיקה יהודה הלוי, ראש העין

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 4270 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור וניצול ההקלות המותרות בחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3, ל-5 ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
 2. הקלות בתוספת שטחים 6% +2.5% לקומת הגג, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
 3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
 4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2018 ובילקוט פרסומים 8027, עמ' 4090, בתאריך 9/12/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0519868/רח

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0519868, רח/מק/121/1250 דוד מורחי 15 רחובות. גרסת: הוראות - 9 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / טז

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מורחי דוד מס' בית: 15

גבולות התכנית:

גוש: 3697 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מהדיירות, בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מיח"ד, לפי סעיף 62א(א)8.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד
יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

614-0415711

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור "תכנית (מיתאר/מפורטת/ מקומית) מס' 614-0415711,

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
14/02/100/37,
148/במ/14,
1013/מק/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עומר, רחוב: סתונית מס' 13

גושים וחלקות:

גוש: 38578 חלקה: 201

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה מקומה מפולשת למרתף א62(א)6.
2. שינוי קוי בניין למרתף, בריכת שחיה פרטית, זקווי ועמוד קונסטרוקטיבי לפי סעיף א62(א)4.
3. שינוי גודל בריכת השחיה מ-70 מ"ר ל-80 מ"ר לפי סעיף א62(א)5.
4. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף א62(א)5.
5. הגדלת תכנית קרקע מרבית מ-30% ל-33%, לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 15.05.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7506, עמ' 6049.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בעומר בשעות קבלת קהל בימים: א,ה בשעות: 12.30 - 8.30 לפנה"צ וביום ג' גם בשעות: 16.30 - 18.00 אחה"צ וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פיני בדש
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עומר

2. שינוי במס' הקומות המותרות בתחום התכנית מ-4 קומות ע"ג קומת עמודים ל-6 קומות ע"ג קומת עמודים לפי סעיף א4(א)4.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש לפי סעיף א62 (א)16(א)1.
4. קביעת קו בנין למרפסות בלבד: 3 מ' לרח' דוד מזרחי לפי סעיף א62(א)4.
5. שינוי קוי בנין צדדיים בכיוון צפון מערב ובכיוון דרום מזרח ל-3.6 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונים ביום 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7748 בעמוד, 6654 בתאריך 29/03/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0641670

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0641670 - שכונה 1 מגרש 46, לקייה. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541
כפיפות 361/03/7
כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לקייה
שכ' 1, מגרש 46, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100446 חלקות במלואן: 50

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, שינוי קווי בניין במגרש 46 שכ' 1 ליקה.

מטרת התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בהוראות לגבי הבינוי לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/9/2018 ובילקוט פרסומים 7866, עמ' 9496, בתאריך 4/7/2018