

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

הערות	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	10	5	5	לפי תשי טט	-	1	8	-		40 מ"ר שטח עיקרי *					100	תחנת תדלוק – דרגה א'

* הערה :

1. שטח עיקרי יכלול : משרדי תחנה , בניה עפ"י ת.מ.א 18 לתחנת תדלוק.
2. גג קירווי המשאבות בשטח של 450 מ"ר יתווסף למנין השטחים העיקריים.