



| קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה | |
|--|--|
| א | תחנת התדלוק תעמוד בדרישות של תנאים מיוחדים לרישיון עסק של תחנת תדלוק חדשה עפ"י חוק רישוי עסקים. |
| ב | מניעת זיהום קרקע ומי תהום מדלקים. |
| 1 | <p>ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום כמפורט בתקנות המים(מניעת זיהום מים)(תחנות תדלוק) התשנ"ז 1997 ("להלן התקנות").</p> |
| 2 | <p style="text-align: center;">ניקוז התחנה</p> <p>א. משטחי תדלוק ופריקת הדלקים יהיו עשויים מבטון ובניתן תבוצע באופן אשר יבטיח שלא יוצרו בהם עם הזמן חריצים וסדקים. המשטחים יצופו בחומר עמיד נגד דלקים, יהיו אטמים למעבר של של דלק ויתחמו באבני שפה ובתעלות ניקוז.</p> <p>ב. שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז הנמוכה ביותר שמחוברת למפריד הדלקים. כל תפרי ההתפשטות בין משטחי הבטון וכל המרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת דלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר עמיד כנגד דלקים.</p> <p>ג. תעלות ניקוז התשטיפים תבנינה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד דלק כך שתובטח זרימה תקינה של התשטיפים. התעלות יהיו מכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות.</p> <p>ד. לפני כניסה של תשטיפים מתעלת הניקוז למפריד הדלק יש להתקין שוחת ביניים לשיקוע שתמנע כניסת חומרים מוצקים במידה וישנם, למפריד דלק. שוחה זו תהיה אטומה עם אפשרות לניקוי תקופתי של רצפתה מחומרים מוצקים שישקעו. ניקוז שאר המשטחים שבתחנה לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה יופנה למערכת ניקוז ולא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.</p> <p>ה. יש להבטיח מפני זרימה חוזרת משטח התחנה לרשת העירונית ובתוך שטח התחנה, בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה(הל"ת) תקן ישראלי ו-1205 תקנות בריאות העם(התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ מופחת) 2000 והנחיות משרד הבריאות בנושא הבטחת איכות המים בתחנות תדלוק(מרץ 2002)</p> |
| 3 | <p style="text-align: center;">מפריד דלק</p> <p>א. מפריד הדלק יהיה מהסוג שאושר לשימוש על ידי המשרד לאיכה"ס, המפריד יכיל מדיד למדידת מפלס הנוזל שבו או לחילופין ניתן יהיה להבחין במפלס הנוזל שמפריד בצורה ברורה.</p> <p>ב. נפח מפריד הדלק יהיה מבוסס על ספיקת המפריד ובהסתמך על מכפלה של עוצמת הגשם השעתית המרבית, שההסתברות להופעתו היא לפחות פעם ב 5 שנים, בשטח משטחי התדלוק שבתחנה. משטח הזה ניתן להסיר רבע משטח גג התחנה.</p> |
| 4 | <p style="text-align: center;">מיכלי הדלק</p> <p>א. כל מכל דלק תת קרקעי יהיה עם מיכול משני העשוי באחת מהאופציות הבאות:</p> <p>ב. מכל בתוך מאצרה תת קרקעית העשויה בטון, מצופה בחומר אוטם מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס ומכילה בתוכה פיאזומטר.</p> <p>ג. מכל בתוך מאצרה תת קרקעית העשויה מיריעת HDPE בעובי של 2.5 מ"מ מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס ומכילה בתוכה פיאזומטר. לאחר הטמנת המכל ומילוי המאצרה בחול יש לאטום את חלקה העליון של המאצרה ביריעת פוליאיתילן למניעת חדירה של מים.</p> <p>ד. מכלי דלק עם דופן כפולה מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס. מכלים אלו יכילו אמצעי לניטור דליפות בין הדפנות מהסוג שאושר על ידי המשרד לאיכה"ס, אשר יהיה מחובר למשרדי התחנה או למוקד מאויש במשך רוב שעות היום.</p> <p>ה. הטמנה של מיכל הדלק תעשה בהתאם לאמור בתוספת 2 (2) שבתקנות ותובטח עמידותו כנגד כוחות ציפה.</p> <p>ו. פתחי ההזנה של האזור פריקת הדלקים למכלים יהיו על משטח בטון אטום שיתוחם השלושת צדדיו באבני שפה ויהיה בשיפוע לכיוון תעלות התשטיפים. במקומות בהם קיימת סכנה למקורות מים יבנו פתחי ההזנה של המכלים בתוך שוחות כדוגמת spill container עמידות כנגד דלקים, המאפשרת ניקוז של עודפי דלק, שמקורו בתדלוק המכלים, אל תוך המכלים.</p> |
| 5 | <p style="text-align: center;">משאבות וצנרת</p> <p>א. תשתיות התחנה יכיל מיוגן שלישוני ע"פ המעודכנים של המשרד להגנת הסביבה</p> <p>ב. יותקנו שוחות אטומות לדלק מתחת לכל אחת ממנפקות הדלקים המותקנים על איי</p> |



| | | |
|---|--------------------------|--|
| | | <p>התדלוק. שוחות אלו יהיו עם אישור UL או שווה ערך אירופאי. המעידות על עמידותן לדלקים.</p> <p>ג. צנרת ואביזרי צנרת יהיו עמידים כנגד דלקים עם אישור UL או שווה ערך אירופאי. לא יותר שימוש בצנרת תת קרקעית מברזל או פלדה.</p> <p>ד. במקומות בהם קיימת סכנה למקורות מים ובמקומות בהם הקרקע היא חרסיתית תופחת תחויב צנרת תת קרקעית פלסטית גמישה עם מדופן כפולה. בשאר המקומות ניתן להשתמש בצנרת תת קרקעית העשויה פיברגלס.</p> <p>ה. הרצפה ודפנות השוחה מתחת למנפקות בכל כניסה של צנרת דלק או חשמל לשוחה יאטמו. האיטום יעשה ע"י אביזר איטום מיוחד (bulk head) העומד כנגד דלקים והמיועד לשימוש למטרה זו.</p> <p>ו. אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים יותקנו כדקלמן:</p> <p>ז. על הצנרת בכל אחד מהחייבורים למנפקת הדלקים שבא"י המשאבות יש להתקין שסתומי גזירה (shut off valves) המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור.</p> <p>ח. על מנת למנוע כניסת מים אל השוחה או יציאת דלק אל מחוץ לשוחה יש לאטום את דפנות השוחה באמצעות אביזר איטום במקום בו חודרת אליה צנרת הדלק והחשמל.</p> <p>ט. יורכב מכשיר לגילוי דליפות (line leak detector) המקובל על משרדינו על כל אחד מהמשאבות הטבולות המותקנות במכלי הדלק בתחנה. המכשיר המותקן יעבור בדיקה תקופתית שתהיה מקובלת על משרדינו.</p> |
| ג | מניעת זיהום אוויר | |
| | | <p>התחנה תצויד במערכת למישוב אדים של מכלי הדלק STAGE 1 STAGE 2 כולל כל השסתומים הנדרשים ע"פ הנחיות המשרד להגנה על הסביבה.</p> |
| ד | שפכים | |
| | 1 | הקולחים המטוהרים היוצאים ממפריד הדלק ושפכים סניטריים יופנו אל מערכת ביוב אזורית מרכזית הכוללת פתרון קצה. |
| | 2 | נגר עילי ותשטיפים אחרים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יופנו למפריד הדלקים טרם חיבורם למערכת הביוב בהתאם לאמור בסעיף ב'- תת סעיפים 13 ו 3 לעיל. |
| | 3 | לצמצום נגר עילי מזהום יש לקרות בגגונים את אזור משאבות התדלוק. |
| | 4 | בתכנון מערכת הביוב יינתנו פתרונות לטיפול השפכים שמקורם מפעילות של בישול ומזון. |
| | 5 | מתקן השטיפה יכלול מתקן להשבת מים לשימוש חוזר במים הנוצרים ממנו. |
| ה | פסולת | |
| | 1 | בוצת הדלק, תוצר מפריד הדלקים, תשלח למפעל מחזור או תפונה לאתר ארצי לסילוק פסולת רעילה. |
| | 2 | פסולת ביתית תפונה לאתר המאושר. |
| ו | פיתוח סביבתי | |
| | | השטחים הפתוחים שאינם מרוצפים יגוננו לחזות נאה. |
| ז | רעש | |
| | | לא יגרמו מטרדי רעש מהפעילות השונות והמתקנים השונים בשטחי התכנית. |
| ח | תנאים למתן טופס 4 | |
| | 1 | לא יוצא טופס אכלוס (טופס 4) אלא לאחר אישור מהנדס הועדה המקומית על ביצוע התחנה על פי הוראות התכניות המאושרות ובהתאם להוראות המפורטות לעיל. |
| | 2 | אישור מהנדס הועדה המקומית יכלול הצהרת בעל התחנה/היזם על התקנות כל הנדרש על פי תקנות מים(מניעת זיהום מים)(תחנת דלק) התשנ"ז 1977 ויועבר למשרד/היחידה לאיכה"ס לצורך בקשב לרישיון עסק, טרם הפעלת התחנה. |
| | 3 | ביצוע קידוח ניטור קבוע למי התהום. לצורך אישור הקידוח יש להגיש את המסמכים הנדרשים לרשות המים. |