

מרחב תכנון מקומי מודיעין
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0478354 מד/מק/20/26**

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/20, מד/מק/20/1
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0478354 מד/מק/20/26, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20, מד/מק/20/1. גרסת: הוראות-9 תשריט-5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: הגנן 30 אזור המלאכה.
קואורדינטות:

ציר X: 196625.00

ציר Y: 643500.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 47

מטרות התכנית:

הגדלת סך זכויות הבנייה במגרש, שינוי קו בנין ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי תת קרקעי מ-6 מ' ל-3.8 מ'
2. תוספת של 325 מ"ר עיקרי ו-26.4 מ"ר שרות בתת הקרקע.
3. תוספת קומה מעל ה-2 המאושרות בתכנית מאושרת.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30.03.18 ובילקוט פרסומים מס' 7751 מיום 08.04.18 עמוד: 6683.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0552679 מד/מק/11/2**

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0552679 מד/מק/11/2, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/11, גרסת: הוראות-14 תשריט-6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת.

קואורדינטות:

ציר X: 199000.00

ציר Y: 646000.00

גוש וחלקה:

גוש: 5300 חלקות בחלקן: 4,7

גוש: 5301 חלקות בחלקן: 6,12

גוש: 5616 חלקה בשלמותה: 33 חלקות בחלקן: 31,57,59,61

גוש: 5871 חלקה: 19

גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-182 יח"ד במתחם 3 בהגדרתו בתכנית לד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית דרכים בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62א(א)1 ו-62א(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בניין ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)7 לחוק התו"ב.
8. קביעת וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בזיקת הנאה בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד