

יב / 189  
יב / 600

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5167 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקו בנין אחורי מ-5 ל-0 מ.
  2. שינוי בקו בנין קשמי מ-5 ל-3 מ.
  3. העברת זכויות בנייה מקומה א לקומת הקרקע.
  4. הגדלת התכסית המותרת.
  5. הוספת שימושים מסחריים.
- שינוי בקו בנין בהתאם לחריגות שנעשו במקום  
העברת זכויות מקומה א לקומת קרקע  
שינוי בתכסית הקרקע ללא שינוי בזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**404-0607002**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0607002, גרסה: תשרי מוצע: 4 גרסה: תקנון: 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בר / 95 / 1  
יב / 237  
יב / 600 / א  
יב / 600 / ב  
יב / 95 / 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 5742 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחים עיקריים לצורך בניית גלריות  
הוספת זכויות בנייה לצורך בנייה והסדרה של גלריות בתחום המגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7753, כ"ד ב ניסן התשע"ח, מיום 9/4/2018, עמ' 6718.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**411-0587352**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0587352 - ויצמן 75 יהוד גרסת הוראות 11 תשרי 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/4  
כפיפות תמא/34/ב  
כפיפות יד/מק/2113  
כפיפות יד/מק/5001  
שינוי יד/377/3  
שינוי יד/10004/2  
שינוי ממ/865  
שינוי ממ/865/א  
שינוי ממ/916  
שינוי ממ/934/1  
שינוי ממ/10004/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: יהוד מונסון  
ויצמן 75

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

**מטרות התכנית:**

לחלק את המגרש ללא הסכמה וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיר הנוספת וסימון מבנים להריסה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה של מגרש 1 במצב הקיים ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 1  
א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.  
ב. שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.  
ג. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.  
ד. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.  
ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.  
ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) לחוק.  
ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

11110