

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חצר מרתף צפונית מקו בנין 5 מ' ל- 1.2 מ' בעומק המרתף לצורך הקמת החצר החפורה לפי ס' 62א(4) לחוק התו"ב.
2. תוספת שטח שרות בתת קרקע 60- מ"ר לפי ס' 62א(15) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0112805

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0112805. גרסת הוראות: 29 תשרי: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006/2, ממ/10008/1, ממ/מק/2016/4, ממ/10004/1
שינוי: ממ/1420, ממ/2016, ממ/2048

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן
רחוב: הדס 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 חלקה: 352

מטרת התכנית:

1. תוספת 44.52 מ"ר שטחים עיקריים לפי בנייה קיימת בפועל. הגדלת אחוזי בנייה מ 60% ל 67%.
2. הגדלת התכנית מ 30% ל 40%.
3. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% שטחי בנייה מותרים = 44.52 מ"ר ע"פ סעיף 62א(16)(א)(2)
 2. שינוי תכנית מ 30% ל 40% לפי סעיף 62א(9)
 3. אישור בריכת שחיה קיימת ע"פ סעיף 62א(5)
 4. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ-3.9 ל-1 מ' בקו בניין מזרחי ומ-6 מ' ל-1 מ' בקו בניין דרומי, ע"פ ס' 62א(4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6723, בתאריך 9/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

409-0243444

שם התכנית: עח/מק/15/138, הדר עם, הרחבת דרך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 409-0243444.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משמ' / 8 / עח

כפיפות משמ' / 8 / עח

שינוי עח / 138

כפיפות עח / 138

שינוי עח / 3 / 138

כפיפות עח / 3 / 138

שינוי עח / 200

כפיפות עח / 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א עמק חפר

ישוב: הדר-עם

הרחבת זכות הדרך של רחוב "זו הדרך" בקטע - כביש 5700 עד רחוב המסיק מ - 8 מ' לרחוב של 12 מ', על מנת לאפשר כניסה נאותה ובטוחה לשכונת ההרחבה, (רחוב זכות הדרך בקטע רחוב זה בין רחוב המסיק ורחוב ההולנדים הוא 12 מ').

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8305 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 8305 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי

גוש: 8306 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 8306 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

1. הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6 והגדרת רדיוס סיבוב לחיבור בין כביש 5700 לכביש מס' 6.
2. הסדרת קו בניין קדמי למבנה חקלאי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת זכות הדרך בקטע דרך מס' 6. שינוי מרחב של 6 מ' לרוחב של 8.2 מ' עד 9.25 מ', ע"פ סעיף 62א(2) לחוק.
2. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ' למבנה חקלאי קיים ממזרח לכביש עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
3. שינוי קו בניין דרומי לכביש 5700 מ-5 מ' ל-0 מ' למבנה חקלאי קיים עפ"י סעיף 62א(2) לחוק.
4. הסדרת רדיוס סיבוב בין כביש 5700 לכביש מס' 6, כך שרוחב כביש 5700 יהיה ברוחב 15 מ' עתידי.