

אזור בנין ערים גלילי, מחוז המרכז,

תכנית בנין ערים מפורסת מס' 706/ג



ולקח
מיני
2

נפה: השרון
כפר: קלנסרה
נוש: 7861
ולקה: 16

ב. גבולות התכנית: קו כחול על התורים המצורף מסמן את גבולות התכנית.

ג. בעל הפרט: שמואל משה קלנסרה כתובתו: קלנסרה

ד. המבצע: " " " " כתובתו: " " " "

ה. מחבר התכנית: 33 כתובתו: קריית איצק 24 גא

ו. שטח התכנית: 34330 דונם

ז. מטרת התכנית: הקמת אזורי מגורים ופיתוח תעשייתי באזור קריית איצק
למטרת פיתוח אזורי מגורים ופיתוח תעשייתי באזור קריית איצק

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ולהרשמת ע"ש הרשות המקומית

ט. רשום והסתיים: השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ושטחים פתוחים צבוריים יתפקעו בשעור של 25% מכל חלקה וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 706/ג חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשטח האיזורים מפורט כלוח האזורים הבא:

1. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נספח: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביע רצון השרד הבריאות ובאשרורו.

ב. בריב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דוב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשרורו.

ג. הפסקת מיט: הפסקת מיט תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כחו להבטחת איכות המים שבחיבה פיסית, חיסית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאשרורו הפוסטכים, ולבצע כל הסדורים הסניטריים והאנטי פלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ע ד י ק י
מהנדס בנין

פקודת בנין ערים, מס' 706/ג
ועדה פתווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
מרחב הכנון עיר קלנסרה
תכנית מס' 706/ג
החליטה בשיבתה ה-109
מיום 27.3.65
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל
יושב ראש הועדה

פקודת בנין ערים, מס' 706
הועדה הפיקודית לתכנון ערים
חתימת בעל הפרט והתכנון ערים
מחוז המרכז
הכנית מס' 706/ג
המלצה
לחפיקה בישיבה מס' 66 מיום 29.1.64
יושב ראש הועדה

Job / לוח שימוש האזורים לת.ב.ע. מספר גם

9	8			7	6	5	4	3	2	1
ת.ע.ר.ת	קווי בניין			שטח לבנייה עור	גובה דב"ד	מקסימום % בניה או שטח בניה	מ"ר שטח המגורש במס"ר	מספר המגורים	צבע האזור	האזור
	אחור	צדדי	חזית							
	8	3	כס"א מס"א	230	קט"א	2%	מס"א מס"א	1-33 35-46	מ"א	מגורים 1
							מס"א מס"א	34	מ"א	מגורים 3
								43	מ"א	מגורים מס"א

