תכנית 458-0606459 נסרקה ונחתמה אלקטרונית 20:44:21 05/01/2018

7673 כפר

גמ/706-499

אזור בנין ערים גלילי, מחוז המרכז,

תכנית בנין ערים מפורטת מס' גמ/706

נפה: השרון

כפר: קלנסוה

גוש: 7861

חלקה: 16

ב. גבולות התכנית: קו כחול על התסריט המצורף מסמן את גבולות התכנית.

ג. בעל הקרקע: מלוים ומשכנתאות בע"מ כתובתו קלנסוה

ד. המבצע: " " " כתובתו

ה. מחבר התכנית: מדש יי כתובתו עקיבא אוזר 24 רא

ו. שטח התכנית: 34 330 דונם.

ז. מטרת התכנית: מתן הוראות לבניה, שטחי בנין, שטחי פרטי לאורחות, דרכים קיימות והתוות דרכים חדשות. הכל יחד השטח

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה והרשמה ע"ש הרשות המקומית

ט. רשום השטחים: השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ושטחים פתוחים צבוריים יופקעו בשעור של 25% מכל חלקה וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר גמ/מק/1 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשטוח האיזורים מפורט בלוח האזורים הבא:

1. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעת רצון המשרד הבריאות ובאישורו.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות. מגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כחו להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים, ולבצע כל הסדורים הסניטריים והאנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

צ ד י ק י

מהנדס בנין

מחוז המרכז

מקומית בני קיסר

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז המרכז

מרחב תכנון עיר גלילי, מחוז המרכז

תכנית מפורטת מס' גמ/706

הוגשה המלצתה בישיבתה ה 169

מיום 17.3.65 החליטה לתת תוקף

להתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי להכנון יושב ראש הועדה

מקומית בנין ערים, 1936

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

מחוז המרכז

חתימת בעל הקרקע

תכנית מס' גמ/706 הומלצה

/צם

להפקדה בישיבה מס' 66 מיום 29.1.64

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

לוח שימוש האזורים לת.ב.ע. מספר גמ/ 706

1	2	3	4	5	6	7	8			9
האזור	צבע האזור	מספר המגרשים	מינימום שטח המגרש בממ"ר	מקסימום % בניה או שטח בניה	גובה הבנין	שטח לבניני עזר	קוי בנין			הערות
							חזית	צדדי	אחור	
מגורים א	כתום	1-33 35-46	500 מ"ר בנמסומן בתכנית	140 מ"ר	קומתיים	30 מ"ר	כמשמעותו בתשריט	3	8	
מגורים ב' בית ר.	חום	34	בהתאם לתוכנית המפורטת							
מבנים ציבוריים	ירוק	47	לשטח מן מבנים							

/צמ

תכנית 05/01/2018 20:44:21 נספח זכויות בניה מאושרות 458-0606459