

- ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
1. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. תא שטח מס' 2
- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/05/2018 ובילקוט פרסומים 7751, עמוד 6683.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, גרסת הוראות 39 תשריט 27.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תתל/22

כפיפות תממ/3/21

כפיפות לד/1300/4

החלפה לד/1000

החלפה לד/במ/730/א/1

החלפה לד/1004

החלפה לד/751

אישור ע"פ תמ"א תמא/9/23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

פרדס שניר מורח, לוד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/05/2018 ובילקוט פרסומים 7785, יח' באייר התשע"ח, מיום 17/05/2018, עמ' 7461.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0302802

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0302802 – טנבאום 14 יהוד גרסת הוראות 21 תשריט 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1074/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהודמונוסון

טנבאום 14 קיריית ביאליסטוק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 229 עד: 229 בשלמות

#### מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 1
  - א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
  - ב. קביעת קו בניין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.
  - ג. קביעת קו בניין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.
  - ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ילקוט הפרסומים 7944, כ"ג בתשרי התשע"ט, 2.10.2018