



תכנית מפורטת מס' מ/604/א-ע קלוניאדו

שנוי לתכנית מתאר מס' מ/604/א ב' קלוניאדו

א. מחוז המרכז

נפה פסו

מועצה מקומית קלוניאדו

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלוניאדו

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ב' כמפורט להלן:

אזור מגורים ב'



אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרש מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות מינימלי	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרש (במ"ר)
		אחורי	צדדי	חזית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי תשריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומה עמודים מפולטת	649 עד	
20		6	3	לפי תשריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומה עמודים מפולטת	650 ויותר	

\* 1. אחוזי הבניה כוללים טח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי טח מגרש נטו (לאחר כל הקפרטוח לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' מ/604/א ב' קלוניאדו תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.



מחלקה טכנית

התמ"כ"י

חתימת המתכנן

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז מרכז  
 מרחב התכנון קלוניאדו  
 תכנית מס' מ/604/א-ע  
 תיקון 30/3  
 תאריך 9/12/2017  
 חתימת ראש ועדה

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר  
 ת.מ.כ.ו  
 חכנית מס' מ/604/א-ע המלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 32/3  
 תאריך 9/12/2017  
 חתימת ראש ועדה מקומית

חתימת ועדה מחוזית

חתימת ועדה מקומית