

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש	שטח המוקצה המגרש (במ"ר)	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	יעוד החלקה	החלקה	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש	
										2.53% נה	33,000,000	יחידה מסחרית	100%		5,368	5,368	456	7932	
										1.31% נה	17,077,142	מגורים א'	100%		3,467	18,972	467	7932	
										0.34% נה	4,427,072	מגורים א'	100%		739	739	477	7932	
										0.32% נה	4,223,391	מגורים א'	100%		705	705	478	7932	
										0.33% נה	4,265,325	מגורים א'	100%		712	712	479	7932	
										0.34% נה	4,474,997	מגורים א'	100%		747	747	480	7932	
										0.32% נה	4,133,531	מגורים א'	100%		690	690	481	7932	
										0.32% נה	4,193,438	מגורים א'	100%		700	700	488	7932	
										0.32% נה	4,193,438	מגורים א'	100%		700	700	489	7932	
										0.32% נה	4,193,438	מגורים א'	100%		700	700	490	7932	
										0.32% נה	4,193,438	מגורים א'	100%		700	700	491	7932	
										0.32% נה	4,193,438	מגורים א'	100%		700	700	492	7932	
										1.44% נה	18,749,103	מגורים ב'	100%		3,863	3,863	451	7932	
										1.09% נה	14,180,771	מגורים ב'	100%		2,575	2,575	452	7932	
										1.44% נה	18,760,419	מגורים ב'	100%		3,914	3,914	453	7932	
		2.42%	נה	55,955,967	מגורים ד'	41.1%	3,107	100	2.12% נה	27,607,315	מגורים ב'	100%		5,201	5,201	454	7932		
		3.80%	נה	87,822,000	מגורים ד'	100%	3,439	101	1.44% נה	18,770,847	מגורים ב'	100%		3,961	3,961	455	7932		
		11.78%	נה	271,980,200	מגורים ד'	100%	6,230	102	1.44% נה	18,726,916	מגורים ב'	100%		3,763	3,763	507	7932		
		6.02%	נה	139,089,750	מגורים ד'	100%	3,784	103	1.44% נה	18,749,769	מגורים ב'	100%		3,866	3,866	508	7932		
		13.58%	נה	313,605,375	מגורים ד'	100%	7,437	104	1.77% נה	23,120,973	מגורים ב'	100%		4,259	4,259	509	7932		
		6.50%	נה	150,057,130	דוור מיוחד	100%	7,588	105	2.11% נה	27,536,906	מגורים ב'	100%		4,725	4,725	510	7932		
		12.03%	נה	277,731,960	מגורים ד'	100%	6,111	107	1.08% נה	14,104,742	מגורים ב'	100%		2,318	2,574	511	7932		
		9.57%	נה	221,002,125	מגורים ד'	100%	6,006	108	4.99% נה	65,120,625	מגורים מיוחד	100%		2,279	2,279	435	7932		
		2.36%	נה	54,570,000	מגורים ד'	100%	2,474	109	4.99% נה	65,120,625	מגורים מיוחד	100%		2,310	2,310	436	7932		
		11.05%	נה	255,087,750	מגורים ד'	100%	5,486	113	3.81% נה	49,661,250	מגורים מיוחד	100%		1,885	1,885	437	7932		
		7.06%	נה	162,978,375	מגורים ד'	100%	4,569	114	3.81% נה	49,661,250	מגורים מיוחד	100%		2,230	2,230	438	7932		
		5.68%	נה	131,095,500	מגורים ד'	100%	4,007	115	7.16% נה	93,330,000	מגורים מיוחד	100%		3,370	3,370	439	7932		
		4.70%	נה	108,445,125	מגורים ד'	100%	3,397	116	8.19% נה	106,845,000	מגורים מיוחד	100%		3,966	3,966	440	7932		
										6.92% נה	90,206,250	מגורים מיוחד	100%		3,100	3,100	441	7932	
										3.81% נה	49,661,250	מגורים מיוחד	100%		2,230	2,230	442	7932	
										3.81% נה	49,661,250	מגורים מיוחד	100%		1,880	1,880	443	7932	
										6.92% נה	90,206,250	מגורים מיוחד	100%		3,568	3,568	444	7932	
										3.81% נה	49,661,250	מגורים מיוחד	100%		2,180	2,180	445	7932	
										14.57% נה	190,038,750	מגורים מיוחד	100%		6,737	6,737	446	7932	
										1.00% נה	13,068,575	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		13,586	18,972	467	7932	
										0.03% נה	451,138	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		469	692	497	7932	
										0.05% נה	640,635	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		666	684	498	7932	
										0.05% נה	670,455	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		697	697	499	7932	
										0.05% נה	670,455	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		697	697	500	7932	
										0.05% נה	670,455	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%		697	697	501	7932	
										0.05% נה	669,493	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%	הימנותא בע"מ*	696	1,779	516	7932	
										0.01% נה	120,528	שפ"פ לספורט וקאנטרי	100%	הימנותא בע"מ*	125	291	517	7932	
		0.89%	נה	20,535,246	מגורים ד'	15.10%	3,107	100	0.89%	0.89% נה	11,596,785	מגורים א'	200%	קק"ל	1,976	1,976	58	9139	
		2.58%	נה	59,536,407	מגורים ד'	43.77%	3,107	100	2.58%	2.58% נה	33,621,750	מגורים א'	100%	קק"ל	2,154	2,154	93	9139	

אין תשלומי איזון

תשלומי איזון			מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין				
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	יעוד החלקה	הכירה	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש
					דרך מאושרת	100%	1,648	200				מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	5,777	5,777	457	7932
					דרך מאושרת	100%	2,056	201				מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	30,741	30,741	458	7932
					דרך מאושרת	100%	1,105	202				מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	2,193	2,193	459	7932
					דרך מאושרת	100%	21,395	203				שביל		100%	עיריית נתניה**	562	18,972	467	7932
					דרך מוצעת	100%	4,665	206				שצ"פ		100%	עיריית נתניה**	1,356	18,972	467	7932
					דרך מאושרת	100%	1,290	210				שביל		100%	עיריית נתניה**	137	692	497	7932
					דרך מאושרת	200%	6,057	230				שצ"פ		100%	עיריית נתניה**	86	692	497	7932
					דרך מאושרת	300%	5,418	231				שביל		100%	המונתא בע"מ	18	684	498	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	1,444	400				מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	3,371	3,371	502	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	3,371	401				מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	5,802	5,802	503	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	7,613	402				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	15,358	15,358	504	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	6,188	403				דרך		100%	המונתא בע"מ	256	2,574	511	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	11,378	404				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	1,892	1,892	513	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	21,174	405				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	365	365	514	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	1,002	406				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	421	421	515	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	3,070	407				שביל		100%	עיריית נתניה	15	1,779	516	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	3,131	408				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	8	1,779	516	7932
					שצ"פ	100%	1,529	600				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	502	1,779	516	7932
					שצ"פ	100%	17,752	601				שביל		100%	עיריית נתניה	252	1,779	516	7932
					שצ"פ	100%	4,537	602				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	93	291	517	7932
					דרך משולבת	100%	305	603				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	72	291	517	7932
					שצ"פ	100%	1,230	604				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	174	174	518	7932
					שצ"פ	100%	1,687	605				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	723	762	519	7932
					שצ"פ	100%	365	606				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	305	456	521	7932
					שצ"פ	100%	2,173	607				דרך		100%	עיריית נתניה	2,156	2,622	523	7932
					שצ"פ	100%	5,649	608				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	111	2,622	523	7932
					שצ"פ	100%	7,401	609				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	3,407	3,407	525	7932
					שצ"פ	100%	7,225	610				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	396	396	526	7932
					שצ"פ	100%	6,987	611				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	528	528	527	7932
					דרך משולבת	100%	421	612				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	203	1,003	528	7932
					מבנים ומוסדות ציבור	100%	1,164	700				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	896	947	529	7932
					דרך מוצעת	100%	1,142	701				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	10,695	12,796	532	7932
					דרך מוצעת	100%	506	702				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	2,067	2,336	533	7932
					דרך מוצעת	100%	98	703				שצ"פ		100%	עיריית נתניה	2,362	2,454	534	7932
					דרך מוצעת	100%	116	704				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	92	2,454	534	7932
					דרך מוצעת	100%	107	705				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	4,759	8,468	535	7932
					דרך מוצעת	100%	2,390	706				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	1,518	2,600	536	7932
					דרך מוצעת	100%	649	707				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	3,976	6,982	537	7932
					דרך מוצעת	100%	49	708				דרך מאושרת		100%	עיריית נתניה	7,012	12,536	538	7932
					דרך מוצעת	100%	275	709				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	277	12,536	538	7932
					דרך מוצעת	200%	13	710				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	1,642	5,425	540	7932
					דרך מוצעת	300%	2,648	712				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	19	5,425	540	7932
					דרך מוצעת	400%	32	720				דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	355	7,132	541	7932
					דרך מוצעת	500%	1,796	721				דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	1,129	7,132	541	7932
					דרך מוצעת	600%	2,314	722				דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	139	7,132	541	7932

ירשם ע"ש העירייה

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	יעוד החלקה	חכירה	החלק בבעלות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה רשום במ"ר	חלקה	גוש
												דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	263	9,015	542	7932
												דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	143	9,015	542	7932
												דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	1,659	9,015	542	7932
												דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	3,654	9,015	542	7932
												דרך קיימת		100%	עיריית נתניה	86	9,015	542	7932
												שביל		100%	עיריית נתניה	1,796	1,796	543	7932
												שצ"פ		100%	עיריית נתניה	1,142	1,142	632	7932
												מבנים ומוסדות ציבור		100%	עיריית נתניה	772	772	114	9139
												דרך מוצעת		100%	עיריית נתניה	595	7,079	124	9139
0.00%	0.00%	100%	100.00%	2,309,492,910			236,200		100%	100%	1,304,230,422					236,200			

\* יבנחי הטאבו רשומה עיריית נתניה, אולם עפ"י טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה לתכנית נת/מק/537/1ב2 השטח הוקצה לחימונתא.  
 \*\*יבנחי הטאבו רשומה חברת הימנותא, אולם עפ"י טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה לתכנית נת/מק/537/1ב2 השטח הוקצה לעיריית נתניה.

13/11/2022  
 תאריך



חתימת השמאי



589  
 1102  
 מס' רישיון

עמיר אהרוני  
 דור פרטה  
 שם השמאי