

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמלה, איזור תעסוקה א'

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 4341 חלקות במלואן: 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.
גוש: 4342 חלקות: 29, 35, 36, 39.
גוש: 4344 חלקות במלואן: 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95.
גוש: 4344 חלקות: 2, 3, 4, 12, 13, 14, 22, 28, 30, 35, 45, 47, 53, 57, 66, 81, 92, 97.

מטרת הפרסום:

הארכת תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יוצא היתר בנייה בתחום הקו הכחול לשימושים הבאים: שימושים בעלי פוטנציאל סיכון לזיהום או העלולים להוות מטרד סביבתי וכן כל שימוש הכולל חומרים מסוכנים לרבות שמנים, כימיקלים ורעלים אשר סותר או עלול לפגוע במגמות התכנון העתידיות למתחם זה, בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. יובהר כי התנאים חלים גם על מתקן פסולת כל עוד לא נערכו השלמות לתסקיר כנדרש עבור השימושים החדשים המצעים באזור בין היתר שטחים למבנים ומוסדות ציבור לרבות גני ילדים.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים יוארך בשישה חודשים נוספים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בניין C, ירושלים 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

415-0751768

שם התכנית: שינוי ייעוד מספורט מיוחד למבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0751768 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-----------------------|----------|------------------|
| החלפה | גז / 16 / 3 | החלפה | גז / 16 / 15 |
| החלפה | לה / מק / 16 / 15 / 2 | החלפה | לה / 16 / 14 / ב |
| כפיפות | 415-0322115 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: וולך יונה.

המגרש נמצא בצד המזרחי של שכונת קריית האמנים ממזרח למתנ"ס והצלע המזרחית והצפונית שלו גובלות במחנה רחבעם בשטח המיועד לתכנון בעתיד.

גושים וחלקות:

גוש: 5938, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ספורט מיוחד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד השטח למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת זכויות בנייה
- קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמ' 8641, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק, ראשון לציון, שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0631754

שם התכנית: המרכז הרפואי אסף הרופא

ע"ש יצחק שמיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0631754 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 21 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|-----------|--------------|-----------|----------------------|
| החלפה | ממ / 816 / 1 | החלפה | ממ / 816 |
| כפיפות | תמא / 4 / 2 | כפיפות | תמא / 47 / א / 1 / 2 |
| כפיפות | תתל / 72 / ב | כפיפות | תמא / 4 / א / 2 / א |
| ללא שינוי | גז / 342 / 5 | ללא שינוי | 413-0205112 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לדרך מס' 44, מצפון לבאר יעקב וממזרח לראשון לציון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4222 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 15, 17, 19, 38, 39.

גוש: 4222 חלקות: 4, 5, 6, 11, 12, 20, 40, 41, 43.

גוש: 4223 חלקות במלואן: 25, 26, 27.

גוש: 4223 חלקות: 28, 29, 39.

גוש: 4225 חלקות: 27, 28, 49.

גוש: 4227 חלקות במלואן: 37, 38.

גוש: 4227 חלקות: 2, 3, 4, 7, 17, 19, 24, 25, 35, 39, 56, 73.

גוש: 4235 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45.

גוש: 4235 חלקות: 3, 22, 23, 26, 34, 42, 43.

גוש: 4236 חלקות: 16, 17, 33, 37, 39, 40, 41.

גוש: 4237 חלקות במלואן: 3.

גוש: 4237 חלקות: 4, 5, 7.

שפורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התשפ"ב עמ' 8306, בתאריך 23/08/2020 וכן נמסרת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת מחדש במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר תכנית מפורטת מס' 409-0154138 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 29

המתייחסת לתכנית הבאות:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| כפיפות עח/ מק' 15 / 81 | כפיפות עח/ 200 |
| כפיפות עח/ מק' 7 / 81 ב | כפיפות עח/ מק' 7 / 81 א |
| כפיפות עח/ 7 / 81 | כפיפות עח/ 7 / 81 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פארק תעשיות עמק חפר רח: פארק תעשיות עמק חפר 2. נמצא בפארק תעשיות עמק חפר ע"ש חיים בן צבי, המגרש ממוקם ברחוב המסיק 2 פינת בית הראשונים.

גושים וחלקות:

גוש: 8389, מוסדר, חלקות במלואן: 239.

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית עח/ מק' 15 / 81
148 בהתאם לתכנית עח/ 7 / 81

מטרת התכנית:

תוספת שמושים מותרים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש לאולם ארועים וכנסים.
- ב. שינוי קווי בניין מצד דרום לקו אפס במגרש. רק עבור קונס' למזגנים (צילרים).
- ג. קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- ד. שינוי / הוספת גובה בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

גוש: 4238 חלקות במלואן: 5.

גוש: 4238 חלקי חלקות: 25, 30, 31.

גוש: 4239 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

גוש: 4240 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41.

גוש: 4240 חלקי חלקות: 6, 7, 25, 26, 35, 36.

גוש: 4243 חלקי חלקות: 25, 57, 59.

גוש: 4244 חלקי חלקות: 4.

גוש: 6285 חלקות במלואן: 37, 38, 39.

גוש: 6285 חלקי חלקות: 6, 21, 27, 28, 29, 33, 34, 41, 42.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת קמפוס רפואי לבית החולים אסף הרופא ולמוסדות של משרד הבריאות למתן שירותי רפואה שונים, בהיקף של כ-850,000 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים למחלקות אשפוז, שירותי רפואה ומכוני מחקר.
- שינוי ייעוד קרקע, מקרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור לבריאות.
- קביעת זכויות הבנייה מעל הקרקע ל-850,000 מ"ר.
- קביעת הוראות בדבר התונית דרכים פנימיות, חניה ומערכת תחבורה ציבורית לרבות קביעת תוואי לרכבת קלה, הקו החום, בתחום בית החולים.
- הריסת מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים במקומם, בהתאם לתכנית הבנייה המנחה וצרכי בית החולים.
- קביעת הוראות עיצוב נופי לשטחים המגוננים.
- קביעת מבנים המיועדים לשימור.
- קביעת מיקום חדש למנחת מסוקים בתחום התכנית והוראות לשמירה על בטיחות הטיסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התשפ"ב עמ' 6651, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טל': 03-9606961 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גלים 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0154138

שם התכנית: עח/ 30/81 -

אזור עמק חפר מתחנתים בעמק - אולם ארועים

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 409-0154138 (גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 27)