

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים בקומות מעל הקרקע ושטח שרות למגורים במרתף בתוך תחום מעטפת היח' צמודות הקרקע (קוטגים) בתכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לתוספת שטח עיקרי ושטח שרות.
- התוספות לפי תכנית זו תהיינה בתוך מעטפת הבינוי הקיימת בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0639260

#### שם התכנית: תלמים מזרח – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0639260 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ממ/מ 825  
כפיפות מח/מ 120  
כפיפות מח/מ 170  
כפיפות תמא/מ 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית למסילת הברזל.  
דרומית לתלמי מנשה.  
מזרחית לפרויקט תלמים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 3837 חלקי חלקות: 27, 28.  
גוש: 3840 חלקי חלקות: 4, 6.  
גוש: 4349 חלקי חלקות: 1, 2.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ- 519 יח"ד, שטחי מסחר וכן, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית, ודרך מאושרת למגורים ב', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות שימור למבנה הקצינים "מפקדת חסן סלאמה".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"ף, עמ' 2836, בתאריך 02/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליל 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0724849

#### שם התכנית: פיצול מגרש תחנת תדלוק לצורך

#### הקמת מבנה מסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0724849 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ק/מק/ 3230  
כפיפות תמא/מ 4 / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גילג'וליה

בתחום תחנת תדלוק "דלק" בשכונת אלביארה בכניסה הדרומית לגילג'וליה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8895, מוסדר, חלקי חלקות: 35

#### מגרשים:

8/1/1 בהתאם לתכנית ק/מק/ 3230

#### מטרת התכנית:

קביעת מגרש חדש לצורך הקמת מבנה מסחרי בן שתי קומות וקומת מרתף – צפונית לתחנת תדלוק קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש המשמש לתחנת תדלוק לשני תאי שטח נפרדים – מסחר ותחנת תדלוק.
- הסדרת נגישות למגרש המסחרי ע"י קביעת זכות המעבר בחלקו הצפוני של תא שטח 353.
- קביעת זכויות והוראות הבנייה עבור המבנה המסחרי.
- קביעת הוראות להריסת מבנה.