



**תכנית מס' 403-0362582
טירה דרום**

נספח עצים בוגרים

מאי 2017



רח' הבוטנים 10 פרדס חנה-כרכור 3701361 / פקס: 072-2121780 / טל: 072-2488246 / נייד: 054-6255298
e - mail: maozni@gmail.com



1. כללי

שם התוכנית: טירה דרום
מספר התוכנית: 403-0362582
שטח התוכנית: 148.450 דונם
מגיש התוכנית: רשות מקרקעי ישראל

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משו/ד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך התכנית	עמוס ברנדיס	עמוס ברנדיס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	אשכול 36 הוד השרון	טלפון: 09-7446015
מודד		קו מדידה בע"מ	משכית 19 הרצליה	טלפון: 077-9518726
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 077 – 5302668 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com



מטרות התכנית

תכנית מפורטת למגורים, מבני ציבור ומוסדות.





2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :

שם הנוהל: כללים להכנת סקר עצים

תאריך עדכון: 9.6.15

טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

הסקר בוצע בתחום הקו הכחול של התכנית בתחום התכנית קיימים מטעים ופרדסים של עצי אבוקדו והדרים אשר לא מוצגים בטבלאות ובתשריט.

מס'	X	Y	עץ	גובה	קוטר	מצב	תרומה סביבתית	ערך המין	ייחוד העץ	סך ערכיות	ערך (ש)
3	194635	681523	אקליפטוס המקור	8	50	5	2	3	2	12	6123
4	194631	681531	אקליפטוס המקור	8	50	5	2	3	2	12	6123
5	194631	681540	אקליפטוס המקור	8	50	5	2	3	2	12	6123
6	194631	681527	אקליפטוס המקור	6	20	4	2	3	2	11	857.22
8	194680	681600	אקליפטוס המקור	10	40	5	2	3	2	12	3918.72
15	194695	681503	אקליפטוס המקור	9	90	4	3	3	4	14	28931.18
16	194691	681496	תמר מצוי	2	40	4	3	4	2	13	7033.6
17	194682	681478	אקליפטוס המקור	9	70	3	3	3	2	11	12501.13
19	194961	681393	זית	5	30	4	2	5	2	13	2670.57
22	195105	681264	זית	2.5	30	4	2	5	2	13	1854
23	195098	681265	זית	2.5	30	4	2	5	2	13	1854





מס'	X	Y	עץ	גובה	קוטר	מצב	תרומה סביבתית	ערך המין	ייחוד העץ	סך ערכיות	ערך (ש)
24	194989	681387	צאלון נאה	6	40	3	2	4	2	11	4220.16
28	194731	681581	תמר מצוי	4	40	4	3	4	2	13	4220.16
29	194725	681572	תמר מצוי	4	40	4	3	4	2	13	4220.16
30	194722	681568	תמר מצוי	5	40	4	3	4	2	13	4220.16
31	194719	681562	תמר מצוי	5	40	4	3	4	2	13	4220.16
32	194716	681558	תמר מצוי	4	40	4	3	4	2	13	4220.16
40	194693	681548	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
41	194688	681543	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
42	194683	681537	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
44	194683	681533	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
45	194683	681529	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
46	194681	681531	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
47	194680	681527	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
48	194679	681528	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
49	194676	681530	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
50	194676	681525	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
51	194678	681524	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
52	194673	681516	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
53	194671	681518	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236



מס'	X	Y	עץ	גובה	קוטר	מצב	תרומה סביבתית	ערך המין	ייחוד העץ	סך ערכיות	ערך (ש)
			המקור								
53	194680	681536	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
54	194669	681512	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
55	194664	681506	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
56	194660	681501	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236
57	194658	681498	אקליפטוס המקור	18	35	4	3	3	2	12	2625.236

טבלה 2.3 פוליגונים

מס'	כמות	עץ	גובה ממוצע	קוטר ממוצע	מצב	תרומה סביבתית	ערך המין	ייחוד העץ	סך ערכיות	ערך לעץ (ש)	ערך כולל
2	15	זית	3	25	4	2	5	2	13	1854.563	27818.44
7	9	אקליפטוס המקור	10	50	4	2	3	2	11	5357.625	48218.63
10	117	אקליפטוס המקור	10	60	4	2	3	2	11	6612.84	773702.3
9	5	אקליפטוס המקור	10	30	4	2	3	2	11	1928.745	9643.725
12	128	אקליפטוס המקור	8	30	3	2	3	2	10	1377.675	176342.4





טבלה 2.4: טבלה מסכמת

שם העץ	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות הנמוכה	סה"כ
אקליפטוס המקור		290			
זית		18			
צאלון נאה		1			
תמר מצוי		6			
סה"כ		315			315

ערכיות	מס' עצים	%
גבוהה מאוד		
גבוהה	315	100
בינונית		
נמוכה		





טבלה 2.5: טבלה מרכזת

מס'	X	Y	עץ	כמות	גובה	קוטר	סך ערכיות	סיווג
3	194635	681523	אקליפטוס המקור		8	50	גבוהה	כריתה
4	194631	681531	אקליפטוס המקור		8	50	גבוהה	כריתה
5	194631	681540	אקליפטוס המקור		8	50	גבוהה	כריתה
6	194631	681527	אקליפטוס המקור		6	20	גבוהה	כריתה
8	194680	681600	אקליפטוס המקור		10	40	גבוהה	שימור
15	194695	681503	אקליפטוס המקור		9	90	גבוהה	שימור
16	194691	681496	תמר מצוי		2	40	גבוהה	שימור
17	194682	681478	אקליפטוס המקור		9	70	גבוהה	כריתה
19	194961	681393	זית		5	30	גבוהה	העתקה
22	195105	681264	זית		2.5	30	גבוהה	העתקה
23	195098	681265	זית		2.5	30	גבוהה	העתקה
24	194989	681387	צאלון נאה		6	40	גבוהה	כריתה
28	194731	681581	תמר מצוי		4	40	גבוהה	שימור
29	194725	681572	תמר מצוי		4	40	גבוהה	שימור
30	194722	681568	תמר מצוי		5	40	גבוהה	שימור
31	194719	681562	תמר מצוי		5	40	גבוהה	שימור
32	194716	681558	תמר מצוי		4	40	גבוהה	שימור
40	194693	681548	אקליפטוס		18	35	גבוהה	שימור





מס'	X	Y	עץ	כמות	גובה	קוטר	סך ערכיות	סיווג
			המקור					
41	194688	681543	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
42	194683	681537	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
44	194683	681533	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
45	194683	681529	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
46	194681	681531	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
47	194680	681527	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
48	194679	681528	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
49	194676	681530	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
50	194676	681525	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
51	194678	681524	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	כריתה
52	194673	681516	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
53	194671	681518	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
53	194680	681536	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
54	194669	681512	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
55	194664	681506	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור
56	194660	681501	אקליפטוס		18	35	גבוהה	שימור



מס'	X	Y	עץ	כמות	גובה	קוטר	סך ערכיות	סיווג
			המקור					
57	194658	681498	אקליפטוס המקור		18	35	גבוהה	שימור

טבלה 2.6: טבלה מרכזת פוליגונים

מס'	מין העץ	הערכת כמות	גובה	קוטר (ס"מ)	סך ערכיות	ערכיות	סטטוס מוצע
א2	זית	15	3	25	13	גבוהה	העתקה
7	אקליפטוס המקור	9	10	50	11	גבוהה	כריתה
9	אקליפטוס המקור	5	10	30	11	גבוהה	כריתה
א10	אקליפטוס המקור	44	10	60	11	גבוהה	כריתה
ב10	אקליפטוס המקור	65	10	60	11	גבוהה	שימור
א12	אקליפטוס המקור	92	7	29	10	גבוהה	כריתה
ב12	אקליפטוס המקור	36	8	30	10	גבוהה	שימור
ג10	אקליפטוס המקור	14	10	60	11	גבוהה	כריתה

סיכום סיווג עצים

עצים שסומנו לכריתה הנם מינים המוגדרים כפולשים ופרטים של דקל קוקוס.

סה"כ	306
שימור	136
העתקה	9
כריתה	161





3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

3.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.
- ו. לעת הכנת תכנית בינוי מפורטת ככל שיידרש יבחנו שוב עצים המסומנים לשימור אשר ימצאו בתחום הבינוי המתוכנן. שינוי סיווג העצים ייעשה בתיאום ובאישור פקיד היערות.
- ז. פולגון 10 ג' המסומן לכריתה נמצא בתחומי מגרש חניה לעת היתרי הבניה תבחן אפשרות שימורם ושילובם של העצים בתחום החניית.





3.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה :

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם לחישוב ערך חליפי שיקבע ע"י פקיד היערות ובהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.



תמונות מייצגות



עצים 3-6 אקליפטוס המקור





עצי תמר – 16, 28-32



פוליגון 2 – זית



פוליגון 12 – אקליפטוס המקור