

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מצפה אפק, ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0205112

שם התכנית: צריפין מתחם 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0205112 גרסת התכנית: הוראות – 104 תשריט – 85
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/ 1 / 1
החלפה	רצ/ 1 / 15 / 36 / 1
החלפה	רצ/ 1 / 15 / 36 / 2
החלפה	רצ/ 1 / 15 / 98
כפיפות	רצ/ 2030
כפיפות	תמא/ 4 / 23 / א
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 2 / 1 / א / 47
כפיפות	תממ/ 21 / 3
כפיפות	תמא/ 1 / 12
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 2 / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון
מדרום לרחוב הרצוג. מצפון לבית חולים אסף הרופא. וממערב לכביש 44.
גלילית מחוז המרכז.

גושים וחלקות:

גוש: 4235, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 42.
גוש: 4236, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 35, 42.
גוש: 4236, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 11, 19, 22, 23, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43.
גוש: 4237, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7.
גוש: 4239, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת רובע תעסוקה הכולל מסחר בקומות הקרקע ומגרשים עבור דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ליעוד תעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות ליעודי קרקע ולשימושים המוצעים בתכנית.
- קביעת הנחיות להוות קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע ליישומם.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.
- קביעת מתחמים ואתרים לשימור והשימושים המותרים בהם, וכן מתן הוראות לשיקום ולפיתוחם, בהתאם למפורט בתכנית ובמסמכיה.
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8400, התשעט, עמוד 14051, בתאריך 18/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0663450

שם התכנית: עח/15/141, כיכרות חבצלת השרון

וביתן אהרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0663450 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 4 / 63
כפיפות	עח/ 141
כפיפות	עח/ 128
כפיפות	עח/ 63

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חבצלת השרון
רחוב: שטח ממוזרח וממערב לכביש החוף בכניסה ליישובים חבצלת השרון וביתן אהרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8315, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33, 313.
גוש: 8323, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

לאפשר סלילת כיכרות בכניסה לחבצלת השרון וביתן אהרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת / הארכת דרך מקומית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8243, התשעט, עמוד 10818, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.