

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

מרכז משרד האוצר - מחוז

תכנית 10-26/23 25/12/2017 413-0205112

EET

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית (ישראל) בע"מ מחזית החליטה ביום

אי.אי.טי.

12/11/2018 ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY (ISRAEL) LTD

להפקיד את התכנית

15/07/2019

י"ד הוועדה המחוזית

תאריך



צריפין – מתחם 6 פרשה טכנית למים

דצמבר 2014
עדכון דצמבר 2017

רח' גרשון ש"ץ 36 תל-אביב 6701772, טלפון: 03-5619224 – 5622638
P.O.B. 20154 TEL-AVIV 6120101, ISRAEL ת"ד 20154 תל-אביב 6120101, ישראל

פקס': 03-5611149

eet@netvision.net.il



מכון התקנים הישראלי

תוכן העניינים

1. כללי.
2. נתוני התכנון.
3. צריכת המים.
4. צריכת המים לכיבוי אש.
5. מערכת אספקת המים המוצעת.



1. כללי

במסגרת התוכנית לפינוי מחנות צ.ה.ל הוחלט על פינוי מתחם צריפין בכללותו. כלל המתחם חולק ל-6 מתחמים כאשר פרשה טכנית זו עוסקת במתחם 6. האתר שוכן בין כביש הרצוג בצפון, כביש 44 במזרח, פארק מטרופוליני במערב וכביש מס' 10 המתוכנן בדרום.

מתחם 6 מתוכנן לכ – 220,000 (ברוטו) מ"ר מסחר ותעסוקה, ו 25,200 מ"ר דיור מיוחד (300 יח"ד)

2. נתוני התכנוןכמויות צריכת המים במתחם 6

א. להלן הנחות יסוד:

צריכה:

תעסוקה : 1.0 מ"ק/מ"ר לשנה.

מגורים מיוחד : 2 נפשות ליח"ד

ספיקה יומית : 0.4% מספיקה שנתית.

ספיקה שעתית מקסי : 10% מספיקה יומית

3. צריכת המים

לפי ההנחיות להכנת תוכנית אב למים של הרשות המקומית,

עבור תעסוקה : חישוב כמויות המים לתעסוקה – 1 מ"ק/מ"ר, סה"כ כמות המים לתעסוקה הינה : 220,000 מ"ק/שנה.

צריכת המים למגורים בסקטור היהודי : 100 מ"ק / נפש / שנה, לפיכך ספיקת המים לדיור המיוחד : $300 \times 2 \times 100 = 60,000$ מ"ק/שנה.

סה"כ צריכת המים החזויה ממתחם 6 - 280,000 מ"ק/שנה

ספיקת יום שיא : 0.4% מצריכה שנתית – 1,120 מק"י.

ספיקה שעתית מקסימלית – 10% מצריכה יומית – 112 מ"ק / שעה.

להלן טבלה מסכמת של אספקת המים לצריכה :

תיאור	מ"ר עיקרי	ספיקה סגולית	סה"כ ספיקה מ"ק/שנה	סה"כ ספיקה מק"י	סה"כ ספיקה מק"ש
תעסוקה	220,000	1.0 מ"ק/מ"ר/שנה	220,000	880	88
דיוור מוגן	25,200 (300 יח"ד - 2 נפשות ליח"ד)	100 מ"ק/שנה	60,000	240	24
סה"כ			280,000	1,120	112

4. צריכת המים לכיבוי אש
4.1 אזורי תעשייה ומסחר

צריכת המים לכיבוי אש תחושב לפי ההנחיות לחישוב עבור אזורי תעשייה ומסחר ולפי הגדול מבין האפשרויות הבאות:

א. ספיקה של 145 מק"י אש ע"י מתזים והידרנטים פנימיים ו/או עירוניים) ביחד.

ב. ספיקה של 1800 ליטר דקה (108 מק"ש) בשני הידרנטים 3" סמוכים + 70% מצריכת שעת שיא:

$$108 + 70\% \times 112 = 186.4$$

ג. ספיקת שעת שיא (ללא כיבוי אש) – 112 מק"ש.

סיכום: צריכת המים הנדרשת לפרויקט – 186.4 מק"ש

5. מערכת אספקת המים המוצעת

1. אספקת המים למתחם תהיה מקווי המים הראשיים של ראשלי"צ.

2. בראש שטח הפרויקט בכללותו (בתחום מתחם 5) קיימת בריכת אגירה של מקורות. לבריכה זו יתווסף נפח אגירה נוסף שישירת את כלל מתחם צריפין. תאום ואישור מקורות לתוספת זו מתוכנן ע"י מהנדס י. קורנברג ומנוהל/מאושר ע"י מניב ראשלי"צ.

הקמת בריכת אגירת המים במתחם 5 היא תנאי לקידום היתרי בניה במתחם 6.

3. במסגרת הפרויקט יונח קו מים ראשי בקטר 250/10 מ"מ (10") לאורך הכבישים. קו מים זה יחובר לצנרת ראשית בקוטר 16" המזינה גם את מתחם 4 ומתחם 5. הנחת קו המים בקוטר 10" ו 16", הינה תנאי לקידום היתר בניה.

4. לסגירת טבעות המים הפנימיות (לסגירת טבעת משנית) יונחו קווי מים בקוטר שלא יקטן מ $\varnothing 225$ מ"מ (8").
5. לכל טבעת יותקן מגוף כך שכל קו / טבעת יהיה ניתן לנתק ע"מ לבצע עבודות אחזקה או טיפול שוטף.
6. בראש השטח תותקן מערכת למדידת ספיקות ע"מ לנתר דלף מהמערכת.
7. הידרנטים ימוקמו על קווי האספקה הראשיים לאורך הרחובות לפי הנחיות יועץ הבטיחות.
8. מערכת המים המוצעת מתייחסת לאספקת מים לצריכה סניטרית והידרנטים בכבישים. כל מערכת אחרת/נוספת תידרש לאישור משרד הבריאות ולהגנה מפני זרימה חוזרת לפי הנחיות משרד הבריאות המעודכנות.

N:וצריפין/וצריפין - מתחם 6מפרטים/פרשה טכנית למים צריפין 6 - docx.2017

