

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 413-0465369 - רצ/155 - שכונת החצבים - מתחם מס' 1

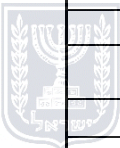
תכנית מס' 413-0465369 רצ/155-156 טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

מצב נכנס										נתוני המקרקעין									
מס סידורי	מס' גוש	חלקה	שטח חלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים	חוכרים רשומים	מס' ת.ז. או מס' תאגיד	החלקים של הבעלים	שווי אקני מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' תמורה	מס' מגרש	שווי מגרש בשלמות	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	שווי מצב יוצא	חלק מוקצה במגרש	שווי יחסי באחוזים	תשלומי איזון
1	4243	586	2,224	2,224	עיריית ראשון לציון			1 / 1	1,557	0.875%	111	32,148,000	2,846	מגורים ג'	3,708,656	100000	0.875%		
2	4243	8	8,270	12,209	רשות הפיתוח	בוריה זמירה	3031220	1 / 1	8,270	4.650%		19,701,044			19,701,044	100000	4.650%		
3						צירליו מניה	924120	1 / 4											
4						שנקמו דורית	707819	1 / 8											
5						שנקמו נאווה	5234478	1 / 8											
6						צירליו מניה	924120	5 / 80											
7						קימל עדה	924121	3 / 80				23,924,000	3,266	מגורים ב'	23,924,000	1	5.647%		
8	4243	7	38,424	38,424	רשות הפיתוח	דרייפוס אריאלה	924122	3 / 80	38,424	21.607%		32,148,000	2,432	מגורים ג'	32,148,000	1	7.589%		
9						הלל גליה	493216	3 / 80				33,488,000	3,067	מגורים ג'	33,488,000	1	7.905%		
10						צירליו נאווה	5137291	3 / 80				32,148,000	2,980	מגורים ג'	32,148,000	1	0.466%		
11						צירליו תמר	5400002	3 / 80											
12						שנקמו רפאל	707817	1 / 12											
13						שנקמו רפאל	707817	1 / 24											
14						שנקמו זאב	51279685	1 / 8											
15						צירליו מניה	924120	1 / 4											
16						שנקמו דורית	707819	1 / 8											
17						שנקמו נאווה	5234478	1 / 8											
18						צירליו מניה	924120	5 / 80				10,223,693	2,980	מגורים ג'	10,223,693	1	2.413%		
19						קימל עדה	924121	3 / 80				82,240,000	6,072	מגורים, מסחר, ותעסוקה	82,240,000	1	19.413%		
20						דרייפוס אריאלה	924122	3 / 80				41,370,000	6,121	מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	41,370,000	1	9.765%		
21	4243	590	56,180	56,180	רשות הפיתוח	הלל גליה	493216	3 / 80	56,180	31.592%		41,370,000	6,121	מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	41,370,000	1			
22						צירליו נאווה	5137291	3 / 80											
23						צירליו תמר	5400002	3 / 80											
24						שנקמו רפאל	707817	1 / 12											
25						שנקמו רפאל	707817	1 / 24											
26						שנקמו זאב	51279685	3 / 24											
27	4243	16	8,407	8,407	רשות הפיתוח			1 / 1	8,407	4.727%									
28	4243	41	4,021	5,000	רשות הפיתוח			1 / 1	4,021	2.261%									
29	4243	42	11,411	11,411	רשות הפיתוח			1 / 1	11,411	6.417%									
30	4243	577	9,416	13,026	רשות הפיתוח			1 / 1	9,416	5.295%									
31	4246	237	3,384	3,384	רשות הפיתוח			1 / 1	3,384	1.903%									
32	4246	239	5,950	5,950	רשות הפיתוח			1 / 1	5,950	3.346%		61,109,000	4,208	מגורים, מסחר, ותעסוקה	57,885,370	1	13.664%		
33	4243	57	579	579	מדינת ישראל			1 / 1	405	0.228%		60,698,000	4,198	מגורים, מסחר, ותעסוקה	60,698,000	1	14.328%		
34	4243	58	208	208	מדינת ישראל			1 / 1	146	0.082%									
35	4243	59	5,341	5,341	מדינת ישראל			1 / 1	3,739	2.102%									
36	4243	75	1,374	1,435	מדינת ישראל			1 / 1	962	0.541%									
37	4243	579	797	797	מדינת ישראל			1 / 1	558	0.314%									
38	4246	241	1,380	1,380	מדינת ישראל			1 / 1	1,380	0.776%									
39	4243	70	23,623	28,372	קרן קיימת לישראל			1 / 1	23,623	13.284%		24,364,000	2,433	מגורים ב'	24,364,000	1	5.751%		
												8,738,300	2,846	מגורים ג'	8,738,300	1	2.063%		
												32,148,000	2,980	מגורים ג'	32,148,000	1	4.709%		
												61,109,000	4,208	מגורים, מסחר, ותעסוקה	3,223,630	1	0.761%		
40									177,832	100.000%			37,623		423,637,000		100.00%		

אין תשלומי איזון



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 413-0465369 - רצ/155 - שכונת החצבים - מתחם מס' 1



מזב יוצא				מזב נכנס							נתוני המקרקעין											
תשלומי איזון	שווי יחסי באחוזים	חלק מוקצה במגרש		שווי מזב יוצא	יעוד המגרש	שטח המגרש במ"ר	שווי מגרש בשלמות	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי באחוזים	מזב נכנס שווי אקו	החלקים של הבעלים		מס' ת.ז. או מס' תאגיד	חוכרים רשומים	שם הבעלים	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה במ"ר	שטח חלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס סידורי		
		1	/	1	מבנים ומוסדות ציבור	4,835		401			1	/	1		עריית ראשון לציון	4,576	5,957	249	4246	41		
		1	/	1	מבנים ומוסדות ציבור	26,004		402			1	/	1		מדינת ישראל	363	6,909	6	4245	42		
		1	/	1	מבנים ומוסדות ציבור	6,751		403			1	/	1		רשות הפיתוח	1,712	58,408	18	4245	43		
		1	/	1	מבנים ומוסדות ציבור	2,709		404			1	/	1		רשות הפיתוח	161	171,285	21	4245	44		
		1	/	1	מבנים ומוסדות ציבור	2,193		405			1	/	1		מדינת ישראל	263	118,141	25	4244	45		
		1	/	1	שטח ציבורי פתוח	3,318		602			1	/	1		עריית ראשון לציון	398	398	17	7329	46		
		1	/	1	שטח ציבורי פתוח	5,827		604			79131	/	92837		מדינת ישראל	818	92,837	37	7329	47		
		1	/	1	שטח ציבורי פתוח	4,902		605			13706	/	92837		רשות פיתוח	818	92,837	37	7329	48		
		1	/	1	ספורט ונופש	19,008		606			1	/	1		עריית ראשון לציון	684	990	40	7329	49		
		1	/	1	שטח ציבורי פתוח	3,872		612			1	/	1		עריית ראשון לציון	488	8,088	43	7329	50		
	יירשם ע"ש עריית ראשון לציון	1	/	1	שטח ציבורי פתוח	4,535		613			1937	/	3971		עריית ראשון לציון	3,971	3,971	46	7329	51		
		1	/	1	דרך מוצעת	1,189		702			2034	/	3971		עריית ראשון לציון	2034	3,971	46	7329	52		
		1	/	1	דרך מוצעת	4,070		703			1	/	1		עריית ראשון לציון	698	990	47	7329	53		
		1	/	1	דרך מוצעת	5,981		705														
		1	/	1	דרך מוצעת	2,134		706														
		1	/	1	דרך מאושרת	3,968		709														
		1	/	1	דרך מאושרת	1,393		710														
		1	/	1	דרך מאושרת	4,753		711														
		1	/	1	דרך מוצעת	15,352		712														
		1	/	1	דרך מוצעת	21,263		717														
		1	/	1	שביל	470		718														
		1	/	1	שביל	542		719														
		1	/	1	שביל	614		720														
		1	/	1	דרך מוצעת	912		722														
		1	/	1	דרך מוצעת	1,005		723														
	1	/	1	דרך מוצעת	5,363		724															
	1	/	1	שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור	4,535		901															
						195,121										14,132				סה"כ		
						180,989					100.0%		177,832									



28/12/2021
תאריך

657
מס' רישיון

גלית אציל לדור
שם שמאי



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מס' 413-0465369 - רצ/155/1 - שכונת החצבים - מתחם מס' 2



תשלומי איזון	שוי יחסי באחוזים	מצב יוצא					שוי מגרש במ"ר	שוי מגרש בשלמות	מס' תמורה	שוי יחסי באחוזים	שוי נכס מצב נכס	מצב נכס				נתוני המקרקעין					
		חלק מוקצה במגרש			שוי מצב יוצא	יעוד המגרש						חלקים בבעלות	מס' ת.ז. או מס' תאגיד	חוכרים רשומים	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה במ"ר	שטח חלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' ד' לתצוגה	
		1	/	1		מבנים ומוסדות ציבור	2,324		401A											50	
		1	/	1		מבנים ומוסדות ציבור	1,794		402A											51	
	יירשם ע"ש ראשון למיון	1	/	1		שצ"פ	1,852		603											52	
		1	/	1		שצ"פ	670		607												53
		1	/	1		שצ"פ	1,007		608												54
		1	/	1		שצ"פ	380		609												55
		1	/	1		דרך ו/או טיפול נופי	1,680		701												56
		1	/	1		דרך מוצעת	2,738		704												57
		1	/	1		דרך מוצעת	1,182		705												58
		1	/	1		דרך מוצעת	1,049		706												59
		1	/	1		דרך מוצעת	1,396		713												60
		1	/	1		דרך מוצעת	447		714												61
		1	/	1		שביל	1,268		715												62
		1	/	1		דרך מוצעת	4,047		723												63
							33,745				100.0%	33,727									סה"כ
																					33,745



657
מס' רישיון

30/03/2022
תאריך

גלית אציל לדור
שם שמאי