



מניב ראשון בע"מ



ראשון לציון



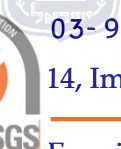
ראשון לציון
תכנית מס' 413-0465369
רצ/ 155/1 שכונת החצבים



נספח מים



אפריל 2022 – מהדורה 4
פרויקט: 024-16-408



רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562, פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004
14, Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004

E-mail: office@sbk-eng.co.il

www.sbk-eng.co.il



תוכן עניינים

עמ'		
2-3	מבוא	1.
3-4	תחזית צריכת מים	2.
4	מערכת אספקת המים הקיימת	3.
4	מערכת אספקת המים המוצעת	4.
5	חציית קווי מים ביוב ונקוז	5.

טבלאות:

3	יעוד השטחים	טבלה 1
4	צריכת המים החזויה במ"ק	טבלה 2

תרשימים:

2	תרשים סביבה	תרשים 1-1
---	-------------	-----------

תכניות :

מספר תכנית	תאור התכנית	קנ"מ	תאריך הוצאה	עדכון מס'	תאריך
024-16-408/2	נספח מים	1: 1250	03.06.16	11	03.04.22



1. מבוא

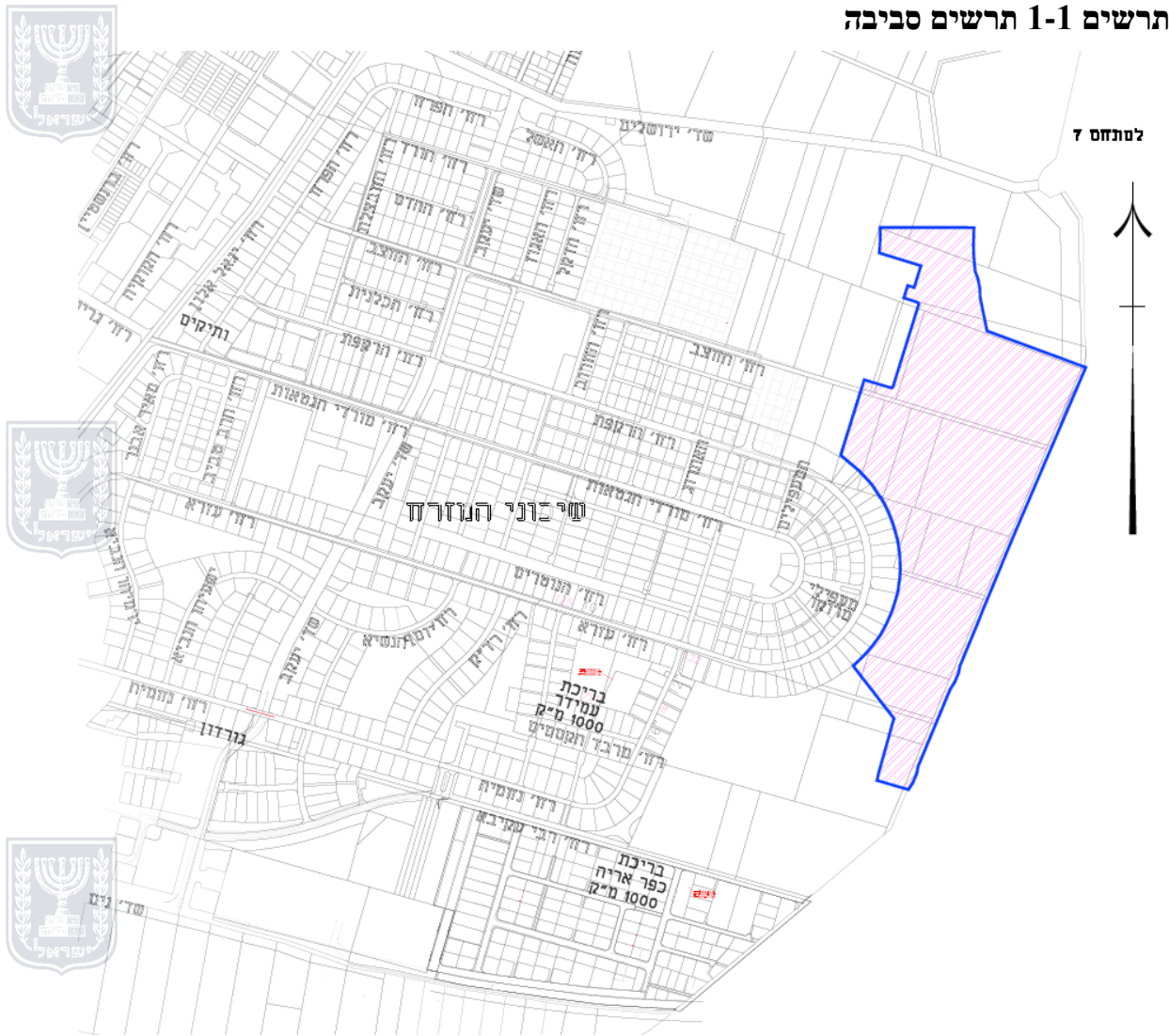
א. תיאור האזור

תכנית זו מהווה נספח מים לתכנית שכונת החצבים.

ת 413-046569 רצ/1/155

התכנית ממוקמת בחלקה המזרחי של העיר בשטח שבין שיכוני המזרח והגבול המוניציפלי של ראשון לציון עם באר יעקב

תרשים 1-1 תרשים סביבה





ב. כללי

שטח התכנית כ- 250 דונם. הרומים הטופוגרפיים במתחם משתנים בין +73 ל- +78.
 במתחם מתוכנן להבנות כ- 1,000 יח' דיור בבניה של 5-10 קומות ומגדלים בני 30 קומות המשלבים גם מסחר ותעסוקה.

טבלה 1 - יעוד השטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	1,670.29	0.66
דרך מאושרת	15,573.95	6.13
דרך מוצעת	73,064.79	28.74
מבנים ומוסדות ציבור	49,627.16	19.52
מגורים ב'	13,264.17	5.22
מגורים ג'	19,559.83	7.69
מגורים מסחר ותעסוקה	14,498.39	5.70
מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	6,129.31	2.41
ספורט ונופש	19,032.72	7.49
שביל	3,191.6	1.26
שטח ציבורי פתוח	34,089.93	13.41
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	4,541.17	1.79
סה"כ	254,243.31	100

2. תחזית צריכת המים

החישוב מתבסס על צפיפות ממוצע של 3.5 נפשות ליחידת דיור עבור 1,006 יח' דיור.

2.1 צריכה עירונית

צריכת המים העירונית, לאזור הכולל מגורים, משרדים ושטחי מבני ציבור מחושבת לפי 80 מ"ק לנפש לשנה (עפ"י תכנית האב למים ראשל"צ).

• **צריכת יום שיא**

מקדם צריכת יום שיא למגורים הנו 0.4% מהצריכה השנתית.

• **צריכת שעת שיא**

צריכת שעת השיא – 10% מצריכת יום שיא.





טבלה 2 – צריכת המים החזויה במ"ק

שעת שיא	יום שיא	צריכה שנתית	יה"ד/מ"ר	מגורים
113	1,127	281,680	1,006	
113	1,127	281,680	סה"כ	

3. מערכת אספקת המים הקיימת



מקורות אספקת המים לעיר הם בארות וחיבורי מקורות.

קיימים שני חיבורי מקורות עיקריים: האחד ליד מחלף רמת אליהו והשני בפארק גנים. מחיבורי מקורות מסופקים המים לרשת אספקה דרך בריכות ומכונני שאיבה. לאחרונה בוצע חבור מקורות חדש ליד צריפין המספק מים למילוי בריכת פיקא. מערכת אספקת המים של העיר מחולקת לשני אזורי לחץ: לחץ גבוה, הכולל את רוב שטח העיר עד לרום של +70 ואזור לחץ נמוך הכולל את האזור המערבי עד לרום +40.

מדרום לשכונה קיימת בריכת כפר אריה בנפח 1,000 מ"ק ולידה מכון שאיבה. מערבית לשכונה קיימת בריכת עמידר בנפח 1,000 מ"ק כולל מכון שאיבה.



4. מערכת אספקת המים המוצעת

המתחם משתרע בין רומים טופוגרפיים הנעים בין +73 בחלקו הצפוני ועד ל+77 בחלקו הדרומי. לפי תכנית האב מתוכנן אזור לחץ חדש +120 אזור לחץ עליון ושכונת החצבים תשתייך לאזור לחץ זה.

אזור לחץ עליון +120 יכלול שכונות חדשות ברומים טופוגרפיה מעל +70 כגון צריפין, רקפות, חצבים ושכונות קיימות אשר מקבלות מים מאזור לחץ גבוה, אך סובלות מחוסר לחץ חלק של שכונה כפר אריה וצוריאל. האספקה לאזור זה תהיה מחבור מקורות ליד צריפין דרך מכון שאיבה אשר יקבל גיבוי ממכון עמידר וכפר אריה. מכונים אלה שודרגו בכדי לספק מים לאזור לחץ עליון ביכולת אספקה של 120 מק"ש כ"א.

מחבור מקורות יסופקו המים דרך מכון שאיבה לרשת אספקה. בעתיד מתוכננת בריכת אגום ליד החבור בנפח 5,000 מ"ק.

אספקת המים ממכון צריפין לשכונת חצבים מתוכננת דרך קו "16 המתוכנן במתחם צריפין ובהמשך דרך קו "12 המתוכנן בכביש המחבר בין מתחם צריפין ושכונת רקפות.

בתוך השכונה מתוכננת צנרת אספקה בקטרים "8 ו"6.





5. חציות קווי מים, ביוב וניקוז

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צנורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחם לקווי המים.
 2. המרחק האנכי המינימלי בין הצינורות מקודקוד צנור הביוב או הניקוז לתחתית צנור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
 3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל "12 מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
 4. קווי המים והביוב ינחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)".
 5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיתויים לאחר ההנחה ולפני החבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד בריאות.
 6. רדיוסי מגן
- המתחם לא נמצא בתחום רדיוס מגן של הקדוחים.

