

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
421-1014216

שם התוכנית: תוספת שטחים במגרש 1001
מרכז מסחרי ודירור מוגן, שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 421-1014216 גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	תמל/ 1007	שינוי	421-0485961
שינוי	1007-0683052	כפיפות	תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: שהם, שכונת הדריים

גושים וחלקות:

גוש: 7330, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות ותוספת שטחי שירות ריים לשימוש דירור מיוחד במגרש 1001, שכונת הדריים שהם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 1,500 מ"ר שטחי שירות עבור מסחר מעל הקרקע.
- תוספת 3,500 מ"ר שטחי שירות עבור דירור מיוחד מעל הקרקע.
- תוספת 1,500 מ"ר שטח עיקרי לשימוש דירור מיוחד על חשבון שטח מסחר, עבור שטחים משותפים שאינם יחידות דירור.
- קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טל': 03-9723060 התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טל': 03-9723060

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: חבל מודיעין, רמלה, גזר

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 415-0332312

שם התוכנית: רג"מ החדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 415-0332312 גרסת התוכנית: הוראות - 123 תשריט - 73 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	לה/בת/א/4/א	החלפה	לה/ 1000 / 12
החלפה	לה/ 1000	החלפה	מח/ 90
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	מח/ 97
כפיפות	תתל/ 45 / א	כפיפות	תממ/ 3
כפיפות	תמא/ 4 / 18	כפיפות	מח/ 90 / א
כפיפות	מח/ 65	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	לה/ 1000 / 5 / 16	כפיפות	מח/ 87
כפיפות	לה/ 1000 / 16	כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	לה/ 1000 / 16 / א	כפיפות	מח/ 146
כפיפות	מח/ 273	כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	תתל/ 3 / 9		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב.

התוכנית ממוקמת סמוך לעיר רמלה ולעיר לוד, מצפון לאתר מפעל "נשר" וממערב לכביש מס' 1 בין מחל גזר שבמזרח ונחל איילון במערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 4342 חלקות במלואן: 8, 12, 18, 19, 32, 37, 42, 43, 44, 96, 98, 99, 101, 104, 107, 110, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136.
- גוש: 4342 חלקי חלקות: 3, 21, 25, 36, 45, 54, 88, 90, 92, 93, 94, 102, 103, 104.
- גוש: 4344 חלקי חלקות: 99, 100, 102, 103, 104.
- גוש: 4375 חלקות במלואן: 17, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83.
- גוש: 4375 חלקי חלקות: 32, 34, 38, 48, 51, 71, 72.
- גוש: 4378 חלקות במלואן: 39, 53.
- גוש: 4378 חלקי חלקות: 21, 23, 25, 34, 37, 38, 43, 52, 54, 77, 81, 83, 85, 89.
- גוש: 4379 חלקי חלקות: 2, 3, 10.
- גוש: 4380 חלקות במלואן: 11, 14.
- גוש: 4380 חלקי חלקות: 7, 9, 10, 12, 13, 15, 21, 26.
- גוש: 4404 חלקי חלקות: 10, 11, 12.
- גוש: 4428 חלקי חלקות: 89, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.
- גוש: 4761 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 20, 38, 40.
- גוש: 4761 חלקי חלקות: 7, 36, 44.
- גוש: 4765 חלקות במלואן: 24, 27.
- גוש: 4765 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 25, 29.
- גוש: 4766 חלקי חלקות: 12.
- גוש: 4767 חלקי חלקות: 2, 3.
- גוש: 4772 חלקי חלקות: 1, 3, 34, 37.
- גוש: 5413 חלקי חלקות: 107.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור תעסוקה לוגיסטית, תחנת רכבת, תשתיות והקמת פארק לאורכו של נחל גזר במתחם רג"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת ייעודי קרקע והוראות לתעסוקה, משרדים, לוגיסטיקה, מלונאות, שצ"פ, נחל, דרכים, חניונים ומתקנים הנדסיים.
- ביטול וקביעת מערכת דרכים חדשה.
- הקמת תחנת רכבת הכוללת שטחי מסחר.
- קביעת הוראות לפיתוח פארק לאורך נחל גזר והסדרת הנחל.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה ועקרונות תכנון.
- קביעה הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע תחבורתיים.
- מתן הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות ותנאי לפיתוח חניונים ומסוף תחבורה.
- הסדרת ייעודי קרקע לתחנת שאיבה לביוב, קביעת שימוש בקרקע וקביעת זכויות בנייה.
- הנחיות להיתרי בנייה בשטחים בייעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובלקוט הפרסומים 10077, התשפג, עמוד 2241, בתאריך 22/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 417-0910018

שם התוכנית: **פיצול בנחלה 45, עוזרי, שדי חמד – שד/36/130**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 417-0910018 גרסת התוכנית: הוראות – 22 תשריט – 14

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	שד/130/6	שינוי	שד/1000/א/1
החלפה	שד/130/8	משמ/105	
החלפה	שד/130/2	החלפה	שד/130/3
כפיפות	שד/130/11	כפיפות	שד/1000/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדי חמד רחוב: שיקמה 45. בין הרחובות שיקמה מצפון ושבעת המינים מדרום, שדי חמד.

גושים וחלקות:

גוש: 8550, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ותוספת זכויות בנייה עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- פיצול מגרש מגורים ושינוי ייעוד קרקע.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובלקוט הפרסומים 10968, התשפג, עמוד 1917, בתאריך 13/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 455-1003235

שם התוכנית: בית דגן – כביש לקמפוס תעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 455-1003235 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ממ/מק/2020/3	החלפה	455-0431361
החלפה	גמ/636	החלפה	455-0191205
כפיפות	תמא/4/2	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/47/א/1/1		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בית דגן רחוב:

מועצה מקומית בית דגן בין רחוב ה-ורד לכביש 44

גושים וחלקות:

גוש: 6080, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 43, 46.
גוש: 6081, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 21, 22, 25, 88, 121, 126, 131, 136.
גוש: 7387, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

מטרת התוכנית:

יצירת דרך גישה נוספת לקמפוס התעסוקה המתוכנן מכיוון כביש 44

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעוד, קביעת הוראות פיתוח, קביעת מגבלות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס