

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

01/06/2020

להפקיד את התכנית

02/12/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית רג"מ החדשה

מס' 415-0332312

בחינה היסטורית של שימושי הקרקע בתכנית

מרץ 2021

עב – 3038 – 21

אלדד שרוני – הנדסה סביבתית

תכנון אקולוגי לתעשייה – מניעת זיהום סביבה

ת.ד 8776 א.ת נתניה דרום 42160

טל': 09-8854291 פקס: 09-8854576

esharony@netvision.net.il

1. רקע כללי

1.1 סקר הסטורי – חניון "אגד" – אחיסמך

- א. במהלך 2018 הועברו מסמכי התכנית למשרד להגנת הסביבה, בוצע סקר הסטורי לחניון "אגד" אחיסמך שחלקו נמצא בתחום התכנית. מסקנות הסקר הינן כי יש לבצע כתנאי לפיתוח חדש בתחום החניון דיגום קרקע במספר מוקדים בתחום החניון (תחנת דלק, מוסך וכו') ופינוי קרקע מזוהמת במידה ותימצא
- ב. במהלך התקופה בוצעו עידכונים ותיאומים לתכנית רג"מ. ובפברואר 2021 אושר הסקר ההיסטורי לחניון, אולם המשרד להגנת הסביבה דרש להרחיב את הבחינה ההסטורית ולהציג מידע ראשוני באמצעות סקירת תצ"אות שתוכיח כי לא היתה בשטח התוכנית – מלבד חניון אחיסמך - כל פעילות קודמת מלבד חקלאות.
- ג. כמו כן נדרש להציג את המזהמים הפוטנציאליים בסביבת התוכנית בטווח של 400 מטר מהקו הכחול.



1.3 בטבלה להלן שימושים שנמצאים בטווח של כ- 400 מ' מגבול תכנית



שימוש	כיוון	מרחק במטר
יישובים		
מגורים	צמוד דופן במערב	
לוד	צפון מערב	700 מ'
רמלה- רח' אדרת - מגורים	דרום מערב	100 מ'
רמלה – מגורים גן חק"ל	מערב	צמוד דופן
אחיסמך - מגורים	צפון	450 מ'
תשתיות		
תחנת כח "גזר"	דרום מזרח	250 מ'
תחנת רכבת ודיפו - בהקמה	דרום	צמוד דופן
מט"ש איילון	דרום- מזרח	550 מ'
קו מים המוביל הארצי	בשוליים המזרחיים בתחום התכנית	רוב הקו מרוחק כ- 200 מ'
פרוזדור קו מתח על	מזרח	150 מ'
קו דלק	ממזרח	50 מ'
תעשייה ותעסוקה		
מפעל נשר	דרום	200 מ'
מחצבה – גבס וחרסית	דרום	צמוד דופן
אזור תעשייה רמלה מזרח/דרום	מערב	100 מ'
חניון אוטובוסים - אגד	חלקו מובלע בתכנית מצפון	צמוד דופן

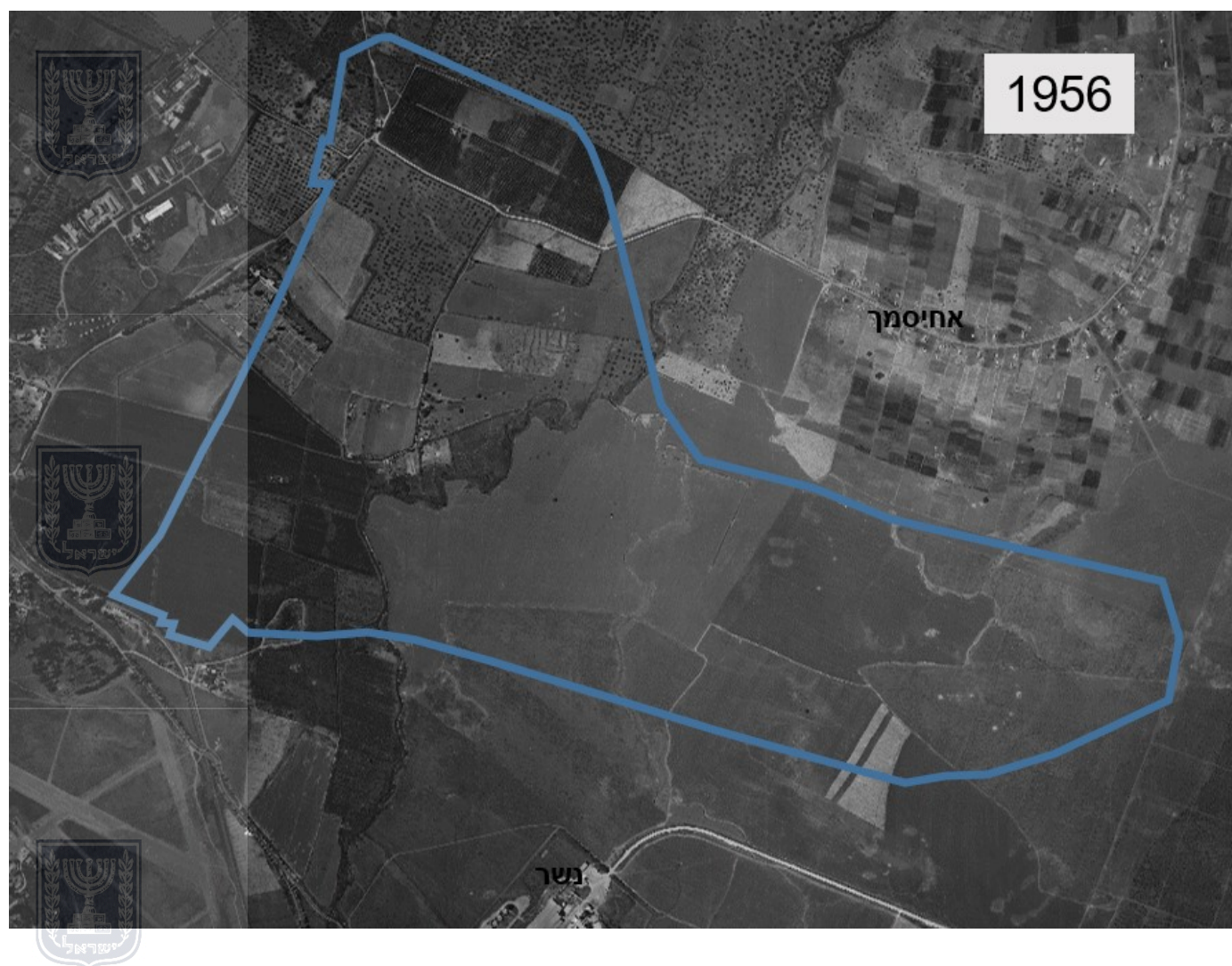


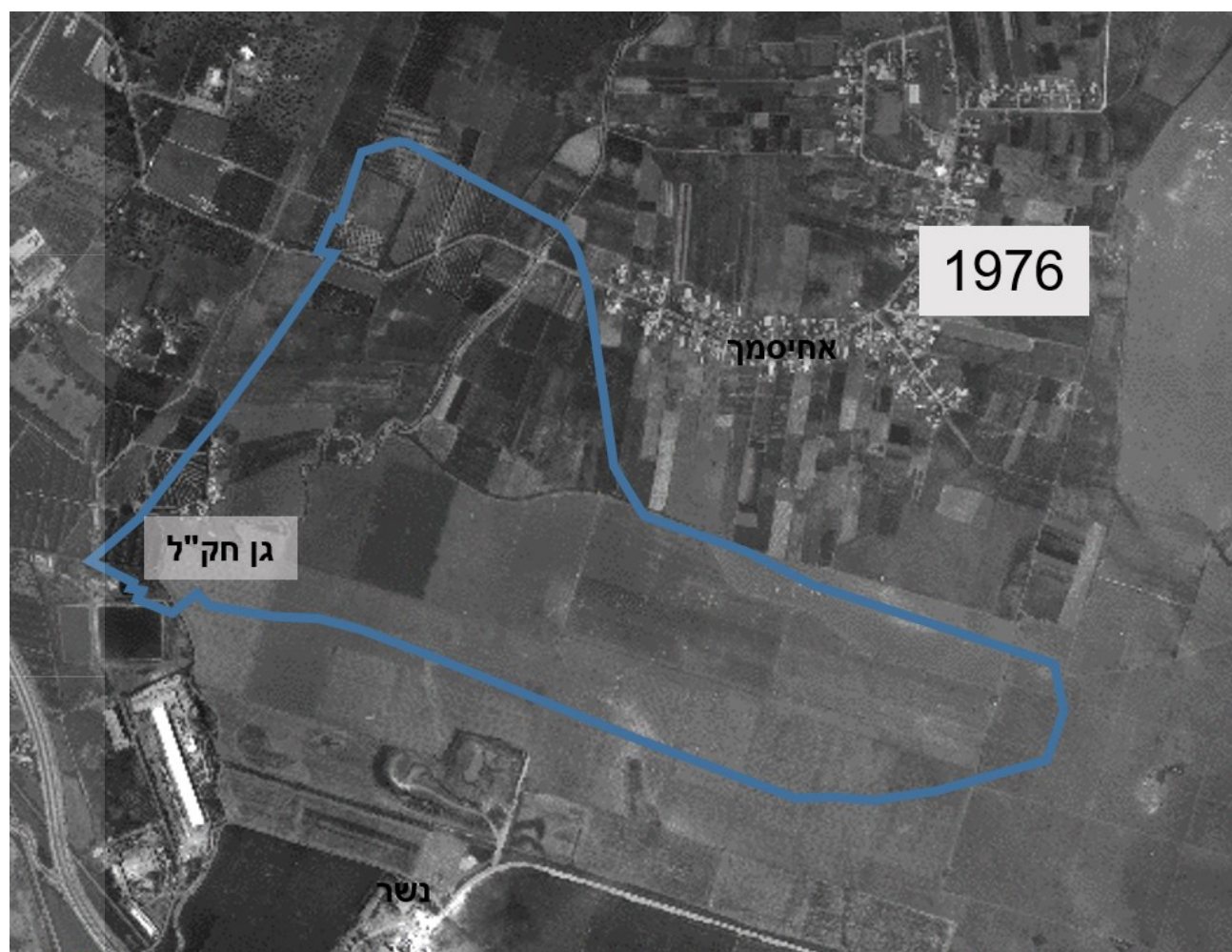
1.4 שימושים קיימים בתחום התכנית:

- חניון אחיסמך – במסגרת התכנית חלקו מיועד לפיתוח נופי – סקר הסטורי בוצע במסגרת התכנית לרג"מ ואושר על ידי המשרד להגנה"ס
- גן חק"ל – שכונת מגורים במערב התכנית – מיועד לשימושים על פי תכנית מאושרת מח/90/א – היתרי בניה בהתאם לקבוע בתכנית. שימוש זה מופיע החל משנת 1966
- שאר שטח התכנית – שטחים חקלאיים וכן תוואי של נחל גזר ותעלות ניקוז מקומיות –



1.5 להלן תצ"אות המדגימות את שימוש זה לאורך השנים.











1.6 מסקנות מניתוח התצ"אות

- א. לא נמצאו שימושי קרקע בתחום התכנית שיש בהם פוטנציאל זיהום קרקע מלבד חניון אחיסמך. שימושי הקרקע בתחום התכנית האפיינו לאורך השנים בפעילות חקלאית
- ב. גן חק"ל בדרום מערב התכנית - בתחום התכנית, הינה שכונת מגורים קיימת, עליה חלות הוראות תכנית מאושרת
- ג. מחצבה קיימת מדרום לתכנית בצמידות דופן (מחוץ לקו הכחול) – לאורך כל שנות הפעילות לא פלשה לתחום התכנית
- ד. מפעלים מדרום מערב לתכנית במרחק של כ- 50 מ' מגבול התכנית

