

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6513, התשע"ג, עמוד 1551, בתאריך 16/12/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4932, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0475970

שם התכנית: רח/950/47 – הסדרת מצב קיים בין שב"צ ומגורים ברח' אורבך ורח' לוסטיג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0475970 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 950
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / יב
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 6
כפיפות	רח/ 2000 / ג/ 4
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 1
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: לוסטיג 8.
יישוב: רחובות רחוב: אורבך חיים 28.
שכונת אפרים, רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3655, מוסדר, חלקות במלואן: 185, 159.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולהיפך, לפי הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- בחלקה 185, ברחוב לוסטיג 8, בה קיים בית כנסת:
א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות בנייה ל- 120% שטח עיקרי.
ג. קביעת מס' קומות ל- 3 קומות.
2. בחלקה 519, ברחוב אורבך 28:
א. שינוי ייעוד הקרקע משב"צ ושצ"פ למגורים א' וביטול חלק מהדרך.
ב. הגדלת זכויות בנייה ל- 57% שטח עיקרי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות הבנייה.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

415-0369983

שם התכנית: אצטדיון רמלה – שכונת מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0369983, גרסת התכנית: הוראות – 92 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1000 / 15 / 1 / א
שינוי	לה/ 1000 / 15 / 1
שינוי	לה/ 1000
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: זכריה 22.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 5 א, 13.
יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 4, 6.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 11.
יישוב: רמלה רחוב: שמשון הגבור 15.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 7.
יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 8, 2.
יישוב: רמלה רחוב: רח תכב 2.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 15, 17, 9.
רחובות ומס' הבתים התוחמים את התוכנית:

שמשון הגיבור – בנין 15

המגדל הלבן – בניינים 8-2

זכריה – בניין 22

יהושע בן נון – בניינים 17-5 א'

תכב – 2

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4347 חלקי חלקות: 19, 20, 72.

גוש: 4356 חלקי חלקות: 11.

גוש: 5625 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 18.

גוש: 5625 חלקי חלקות: 1, 17, 19, 20.

גוש: 5626 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גוש: 5626 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5629 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 25.

גוש: 5629 חלקי חלקות: 19, 23.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בשטח האצטדיון העירוני הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ג' 1 – ד, שטחים פתוחים, מבני ציבור, דרך מוצעת.
2. הקמת יח"ד.
3. קביעת זכויות הבנייה בייעודי המגורים, המסחר ומבני הציבור.
4. יצירת דופן עירונית פעילה לאורך הדופן המערבית של רח' יהושע בן נון באמצעות חזית מסחרית.
5. הגדרת קווי הבניין, התכנית, והגובה לייעודי המגורים, המסחר ומבני הציבור והוראות למרפסות.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
7. קביעת הוראות ותנאים להכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לתנועה וחניה.
9. קביעת הוראות לאתר לשימור.
10. תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' בחוק לתו"ב על חלק משטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8920, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0456897

שם התכנית: השושנה 3, סביון ממ/2/4158

גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0456897
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ 4158

שינוי ממ/ מק/ 4158 / 1

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 1

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון רחוב: השושנה 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6725, מוסדר, חלקות במלואן: 221, 222.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושרות מתחת לקרקע.

ניוד שטחים עיקריים מעל הקרקע בין תאי שטח.

שינוי קווי בנין לחצר אנגלית ומפלסה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות להקמת מרתף בתחום המגרש.

קביעת זכויות בנייה והוראות השימוש.

קביעת נגישות חיצונית ע"י חצר אנגלית

קטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית.

ניוד שטחים בין תאי שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 05-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0501718

שם התכנית: האנפה 18 סביון – ממ/2/4212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0501718 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ במ/ 4100

שינוי ממ/ מק/ 4100 / 2

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 1

כפיפות ממ/ 534 / 23 / ג / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סביון רחוב: אנפה 18.

קואורדינטה X: 189589

קואורדינטה Y: 661697

גושים וחלקות:

גוש: 7252, מוסדר, חלקות במלואן: 115.

מגרשים:

2022 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 4100

ילקוט הפרסומים 7990, ז' בכסלו התשע"ט, 15.11.2018

2726

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2018-001183, התקבל ב - 15/11/2018