

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

04/09/2022

לאשר את התוכנית

תכנית מס': 415-0535807

22/11/2022

שם תכנית: גן חק"ל ב' - תכנית איחוד וחלוקה

יר"ר הוועדה המחוזית

עורך תכנית: אדרי' יואב השמשוני



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר למגרש מזערי															
			מספר קומות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת				
											קומה	עיקרי	קומה	קומה	עיקרי	קומה	עיקרי	קומה
מגורים ב	101-120, 123-126	450	3	3	3	6.4	40	353	1,587	1,050	30	מרתף	מרתף	39	קומת כניסה	(1)120	קומת כניסה	
														39	קומה א	(1) 120	קומה ב	
														39	קומה ב	(2) 30	קומת גג	
														117	סה"כ	390	סה"כ	
מבנים ומוסדות ציבור	121,122	750	5	-	-	-	50	390	2,619	1,740	60	מרתף	מרתף	72	קומת כניסה	(1) 240	קומת כניסה	
														72	קומה א	(1) 240	קומה ב	
														45	קומה ב	(2) 30	קומת גג	
														189	סה"כ	630	סה"כ	
מבנים ומוסדות ציבור	201	679	-	-	-	-	50	390	2,648	1,630	-	-	-	8	339	(1)679	679	201

הערות

- עפ"י תכנית לה/16/1000 א
- שטח חדר יציאה לגג או עליית גג על פי תכנית לה/1004
- שטח שירות עפ"י תכנית לה/43/1000: 30% מהשטח העיקרי המותר לבניה .
- שטח שירות עפ"י תכנית לה/43/1000: 80% משטח המגרש ועד 3 מרתפים. שטח בניה לשירות בתת הקרקע : 1,050 מ"ר = 30 מ"ר עיקרי מאושר - (80% 3X 450X מ"ר)
- לא כולל קומת חדרי יציאה לגג או עליית גג.
- עפ"י תכנית לה/43/1000
- שטח שירות עפ"י תכנית לה/43/1000: 80% משטח המגרש ועד 3 מרתפים. שטח בניה לשירות בתת הקרקע : 1,740 מ"ר = 60 מ"ר עיקרי מאושר - (80% 3X 750X מ"ר)
- שטח שירות עפ"י תכנית לה/43/1000: 50% מהשטח העיקרי המותר לבניה .
- שטח שירות עפ"י תכנית לה/43/1000: 80% משטח המגרש ועד 3 מרתפים.