

23/10/2017

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

להפקיד את התכנית

23/10/2018

תכנית ממ במ 3074

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
קידמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
6	6	3	3	1	2	36	30%	4320				8059	מגורים א
6	6	3	3	1	9	144	50%	16560				9400	מגורים מיוחד
6	6	3	3		4			1780 שטח המגרש X 50% X 3 קומות = 2670 מ"ר או 1780 שטח המגרש X 40% X 4 קומות = 2848 מ"ר				1780	מסחר ומשרדים
6	6	3	3		3		30%	1500 שטח X 90% X 3 קומות = 4050 מ"ר				3278	מבני ציבור

תכנית ממ מק 3074 5

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
קידמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5	4	4	0		3		30%	1610				90	1788	שטח לבניני ציבור