

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0397299

שם התכנית: צפון גבעת שמואל -

שינוי לתכנית ממ/950 ותכנית ממ/3074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0397299

גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 35

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ 3074 / 2

שינוי ממ/ 3072 / ב / 2

החלפה ממ/ במ/ 3074

החלפה ממ/ 950

החלפה ממ/ מק/ 3074 / 5

כפיפות תמא/ 3

כפיפות ממ/ 3180

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

ללא שינוי מח/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: שמר נעמי.

יישוב: גבעת שמואל רחוב: הזיתים.

מצפון - שכונת מטלון בפתח תקוה.

ממערב - כביש 4.

מדרום לתכנית רח' נעמי שמר וממזרחה רח' הזיתים בתחום גבעת שמואל.

בני ברק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6189 חלקי חלקות: 702, 705, 706, 867.

גוש: 6191 חלקות במלואן: 14, 17, 64, 79.

גוש: 6191 חלקי חלקות: 2, 13, 18, 77, 78.

גוש: 6193 חלקי חלקות: 473.

מסרת התכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גבעת שמואל ולאורך כביש 4 בשימוש עיקרי למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי היעודים המאושרים: חקלאי, דרכים, שצ"פ, שב"צ, שטח למסחר/משרדים, מגורים מיוחד ומגורים א', ליעודים הבאים: מגורים ד', דיור מיוחד, תעסוקה ומסחר, שב"צ, שצ"פ, כיכר עירונית, דרכים.
- הקצאת שטחים לצרכי ציבור בהיקף הנדרש לשכונה וסביבתה עפ"י צרכי העיר. תכנון המרחב הציבורי: רחובות, כיכרות ושצ"פ, השימוש בהם ועיצובם העירוני.

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה כדלקמן:
 - קביעת מס' יחידות הדיור ושטחי הבנייה המותרים.
 - קביעת התכסית המותרת.
 - קביעת מרווחי בנייה מותרים.
 - קביעת גובה בניינים מותר ומס' קומות.
 - הנחיות לבינוי.
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- מתן הנחיות לעיצוב העירוני של כיכר השכונה - חלל המרחב הציבורי העיקרי, דפנות הכיכר ותת הקרקע.
- יצירת דופן תעסוקה ומסחר לאורך כביש 4, קביעת יעודי הקרקע, השימושים ונפחי הבנייה המירביים. התוויית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וביטול דרך משולבת קיימת.
- פיתוח שצ"פ צפוני לרווחת התושבים התומך בפתרונות לשימוש וניהול נגר עילי.
- פיתוח מערך התנועה והתחבורה לרבות תחבורה ציבורית, חניות, שדרות ושבילים להולכי רגל, שבילי אופניים ברחובות ובשצ"פ פים המתוכננים. התוויית דרכים חדשות, חיבור המתחם למערכת דרכים עירונית קיימת, הרחבת דרכים קיימות וביטול דרך משולבת קיימת.
- קביעת פתרונות והוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וגז.
- קביעת הנחיות סביבתיות לפיתוח המגורים, התעסוקה והשטחים הפתוחים.
- קביעת תנאים והוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שני מתחמים לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית וקביעת הוראות למתחמים אלה.
- חיבור זמני לדרך 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשעט, עמוד 2500, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טל': 03-7266847, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0377135

שם התכנית: טב/3580 תוספת יחידות דיור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0377135 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ 2244

כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, מרכז טייבה