

המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0359331

שם התכנית: כפר ברא שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0359331 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 230 מח/

החלפה ק/ 1000 1

החלפה אפ/ 1000

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 3 / 21 / 24

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.

יישוב מועצה מקומית כפר ברא.

הרחבה מזרחית ליישוב.

י"ש שומרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 6, 7, 30, 31, 38.

גוש: 8893 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 23, 24, 26, 29, 36, 62, 63, 66, 68, 69, 70.

גוש: 8893 חלקי חלקות: 14, 16, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 37, 38, 42.

67, 58, 56, 47.

מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים חדשה לכפר ברא בהתאם למתווה הכללי של תכנית המתאר ק/ 1000 1/ הכוללת 736 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

עריכת איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבני ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ספורט, דרכים, שטחי ציבור פתוחים ושבילים.

קביעת שימושי קרקע, זכויות והוראות הבנייה.

קביעת הנחיות להוצאת היתרי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8210, התשעט, עמוד 10211.

בתאריך 28/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: בית שאן, עמק המעיינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0486068

שם התכנית: בית שאן-המשך שכונה דרום מערבית-

23927/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

203-0486068 גרסת התכנית: הוראות – 104 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משצ/ 54

החלפה 202-0408427

החלפה ג/ 12534

החלפה 203-0293993

החלפה בש/ מק/ 1 / 47

החלפה ג/ 18982

החלפה משצ/ 53

החלפה ג/ 20821

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן רחוב:

בית שאן צמוד ודרום מערבית לדרך מס' 90.

עמק המעיינות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20966 חלקי חלקות: 10.

גוש: 20984 חלקות במלואן: 47.

גוש: 20984 חלקי חלקות: 30, 41, 48, 55, 56, 80.

גוש: 20985 חלקי חלקות: 78, 92, 93, 110, 111, 122.

גוש: 20986 חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39.

גוש: 20986 חלקי חלקות: 20, 34, 35, 40, 43, 44, 45, 46, 55, 63, 64, 65.

גוש: 22868 חלקי חלקות: 30, 33, 35, 37, 39.

קואורדינטה X: 246850

קואורדינטה Y: 709850

מגרשים:

1021 בהתאם לתכנית בש/ מק/ 47 / 1

2008 – 2009 בהתאם לתכנית בש/ מק/ 47 / 1