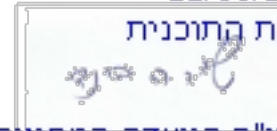


זאב ברקאי – יועץ כלכלי



ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102  
 טל. 052-2566380 ; פקס. 02-5672021  
 דואל : zevbar@012.net.il

מחוז מרכז  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום :  
 22/08/2021



לאשר את התוכנית  
 21/12/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

20/09/2020

עדכון 09/11/2020

### מתחם האקליפטוס תכנית 455-0186924

#### נספח פרוגרמתי

1. לאחר דיונים רבים סוכמו הנחות היסוד לפרוגרמה לצורכי ציבור למתחם בתכנית 455-0186924 בבאר יעקב.
2. מספר יח"ד במתחם הוא 1,380 + 100 יח"ד לשכירות, כלומר בסך הכל 1,480 יח"ד, לאחר הנחיית מנהל התכנון לצופף במידת האפשר וסיכום עם לשכת התכנון של הוועדה המחוזית והמועצה המקומית באר יעקב.
3. הנחות היסוד מוצגות בלוח מס. 1 להלן :

#### לוח מס' 1 : הנחות היסוד

1,480	יח"ד
3.5	נ. למשק בית
5,180	סך נפשות
2.20%	שיעור שנתון
114	שנתון

4. חישוב הצרכים במוסדות ציבור, בקרקע ובשטחים מבונים כמענה לצורכי האוכלוסייה הצפויה להתגורר עם מימוש התכנית.

#### לוח מס' 2 : הפרוגרמה לצורכי ציבור

שטח בנוי	שטח קרקע	מוסדות	כיתות	תלמידים	קבוצת גיל	המוסד
1,171	2.7	2	8	171	,0-2	מעון
1,330	5.3	3	11	342	,3-5	גן ילדים
2,956	9.5	1	25	684	,6-11	יסודי
			25	684	,12-17	מקיף
416			5	50	,3-17	חינוך מיוחד
5,873	17.5	6	74	1,931		סך חינוך
580	1.0	2				בית כנסת
800	3.0	1				קהילה וחברה
<b>7,253</b>	<b>21.5</b>	<b>9</b>	<b>71</b>	<b>1,803</b>		<b>סך מוסדות</b>
	25.9	7				שצפ סף הבית
	10.4	1				שצ"פ כלל עירוני
	<b>33.9</b>	<b>8</b>				<b>סך שצפים</b>
	<b>55.4</b>	<b>17</b>				<b>סך הכל</b>

**זאב ברקאי – יועץ כלכלי**



ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102  
 טל. 052-2566380 ; פקס. 02-5672021  
 דואל : zevbar@012.net.il

5. אנו רואים כי סך הצרכים באים לידי ביטוי בכ – 55 דונם. אולם חשוב להתייחס להערות השונות ולסיכומים במהלך הליך התכנון.
6. סוכם כי לא יוקצה מגרש לבית ספר על יסודי משתי סיבות: אין מקצים מגרש ל – 25 כיתות אלא לפחות ל – 30 כיתות וגם זה בהליך מיוחד; שנית, נבדק הנושא ונמצא כי יש פתרון בישוב ואין צורך בעוד מוסד.
7. החינוך המיוחד מצומצם מדי לאוכלוסיית התכנית ועל כן המענה יינתן במוסדות בישוב.
8. המענה למוסדות ניתן בתכנית בתאי השטח כפי שמוצג בלוח מס' 3 להלן:



**לוח 3: המענה לצורכי מוסדות ציבור**

תא שטח	השטח	זכויות	יעוד מוצע
201	1,643	5,751	מעון 4 כיתות + בית כנסת
202	1,604	5,614	מעון 4 כיתות + בית כנסת
203	5,465	34,169	גן ילדים 9 כיתות
205	8,363	26,000	בית ספר יסודי 24 כיתות
301	5,509	15,597	גן ילדים 2 כיתות + שלוחת מתנס
<b>סך הכל</b>	<b>22,584</b>	<b>87,131</b>	



9. כפי שניתן לראות בלוח מס' 3 לעיל יש מענה לכל המוסדות.
10. המענה לשטחים המגוננים מוצג בלוח מספר 4 להלן:

**לוח מס' 4: שטחים לשצ"פים**

תא שטח	שטח קרקע
401	1,456
402	29,844
403	1,134
404	1,882
405	1,092
406	394
407	539
408	520
409	1,032
410	3,070
<b>סך הכל</b>	<b>40,963</b>



11. כפי שניתן לראות מלוחות 3 ו – 4, התכנית נותנת מענה לכל צורכי הציבור.

