

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8283, התשע"ט, עמוד 11754, בתאריך 11/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

456-0500090

שם התכנית: בר/א/240/6 – אזור תעסוקה בני דרום

– מגרש 1

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0500090 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בר/א/240/א

החלפה בר/מק/240/א/3

כפיפות תמא/א/10/ד/10

כפיפות בר/מק/240/א/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני דרום.

מושב בני דרום – אזור תעסוקה במחלף אשדוד, בין דרך 4 לדרך 42.

גושים וחלקות:

גוש: 986, לא מוסדר, חלקות במלואן: 31, 77.

מגרשים:

1 – 1א בהתאם לתכנית בר/א/240

מטרת התכנית:

הוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה באזור מסחר ושירותי דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים לתעסוקה ואחסנה לוגיסטית בשטח שייעודו מסחר ושירותי דרך והגדלת זכויות הבנייה בו.
- הוספת שימושים וזכויות בנייה בשטח פרטי פתוח.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- העתקת תוואי קו תשתית דלק בתחום המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0431361

שם התכנית: קמפוס תעסוקה, בית דגן

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, דבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0431361 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 51

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/מק/2020/3

החלפה ממ/2039

החלפה ממ/במ/2020

החלפה ממ/1420

כפיפות תמא/א/47/א/1/1

כפיפות תמא/א/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית דגן בסמוך לכבישים 44-412, מחלף בית דגן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6075 חלקות במלואן: 83, 85, 373.

גוש: 6075 חלקי חלקות: 130, 132, 134.

גוש: 6081 חלקות במלואן: 20.

גוש: 6081 חלקי חלקות: 21, 22, 25.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה, שצ"פים ודרכים.
- קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות להקמת מתחם מסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בנייה, פיתוח והנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות למבנים להריסה.