

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0601872

שם התכנית: זמר מתחם 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 458-0601872 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 12 המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מש' / 8 / 1 / 1005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר רחוב:

מיקום התכנית בחלק הדרום מזרחי של הישוב זמר, בגבול המזרחי של הכפר מרג'ה.
יו"ש שומרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8658 מוסדר חלקי חלקות: 41, 42, 43, 44, 46, 63.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה בהתאם לקבוע למתחם 25 בתכנית המתאר של זמר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים א', מבני ציבור, דרכים, שצ"פ.
2. התווית דרכים ושבילים.
3. קביעת שטחים וזכויות בנייה למבני ציבור.
4. קביעת הוראות בנייה עפ"י תכנית המתאר.
5. הריסת מבנים.
6. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8991, התשפ"א, עמ' 7326 בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל': 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

428-0624353

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם בגין – כפר יונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 428-0624353 גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 40

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הצ' / 150
החלפה	הצ' / 126
החלפה	הצ' / 70

החלפה הצ' / 2 / 1 / 150 / 3 החלפה 3 / 15 / 5
החלפה הצ' / 2 / 186 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: כפר יונה רחוב: הרב קוק 1.
יישוב: כפר יונה רחוב: שד מנחם בגין 5, 9.
יישוב: כפר יונה רחוב: הרב קוק 7.
יישוב: כפר יונה רחוב: אלי כהן 2.
יישוב: כפר יונה רחוב: שד מנחם בגין 16.
יישוב: כפר יונה רחוב: הרב קוק 3, 9.
יישוב: כפר יונה רחוב: שד מנחם בגין 2, 8.
יישוב: כפר יונה רחוב: הרב קוק 5.
יישוב: כפר יונה רחוב: שד מנחם בגין 4, 10, 14, 12, 6, 1.
מתחם שדרות בגין נמצא בכניסה לעיר הותיקה של כפר יונה. ההרחבות התוחמים: מצפון – דרך העצמאות (כביש 57), דרום – רח' עולי הגרדום ורח' משה שרת, מורח – רח' הרב קוק ומערב – רח' אלי כהן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 8118 חלקי חלקות: 64, 71, 90, 103, 104, 150, 151.
גוש: 8123 חלקי חלקות: 94, 111, 201, 203, 244.
גוש: 8124 חלקי חלקות: 232.
גוש: 8149 חלקות במלואן: 128, 132.
גוש: 8149 חלקי חלקות: 120, 123, 124, 131.
גוש: 8150 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 73.
גוש: 8150 חלקי חלקות: 71, 72.
גוש: 8195 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
גוש: 8195 חלקי חלקות: 45, 140.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה פינני-בינוי במתחם בגין כפר יונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים, שצ"פ, מעבר הולכי רגל ודרכים לאזור מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי, דרך מוצעת, דרך מאושרת.
2. קביעת והגדלת מס' יח"ד
3. קביעת שימושים, תכליות, הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת מס' הקומות וגובה הבנייה במתחם.
5. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
6. סימון מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה,

ילקוט הפרסומים 9348, כ"ב בטבת התשפ"א, 6.1.2020