תכנית 458-0601872 02/10/2020 14:27:47 נספח טבלאות איזון והקצאה שווי יוצא.

תכנית מפורטת מס' 458-0601872 - מתחם 25 - זמר

שווי מצב יוצא

שווי מ"ר
500

מצב מוצע | ושווי מגרשים

מס' תא שטח	שטח מגרש	כלול בחלוקה	ייעוד	מס' יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	תכסית	שטח איקווילנטי	שטח איקווילנטי לדירה	מקדם צורה	מקדם גודל	מקדם סמיכות שצ"פ	מקדם סמיכות לשב"צ	מושאע	שווי מותאם	שווי יחסי מותאם
101	501	501	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	245	2.63%
102	492	492	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.90	1.00	1.05	1.00	1.00	301	3.24%
103	500	500	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	245	2.63%
104	502	502	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	319	3.43%
105	500	500	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	335	3.60%
106	501	501	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	319	3.43%
107	505	505	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	245	2.63%
108	496	496	מגורים א'	4	516	192	60%	612	153	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	320	3.44%
109	502	502	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	245	2.63%
110	579	579	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.98	1.00	1.03	0.97	1.00	316	3.40%
111	657	657	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.97	1.00	1.00	0.97	1.00	308	3.31%
112	747	747	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.97	0.98	1.00	0.97	1.00	306	3.29%
113	492	492	מגורים א'	3	348	102	60%	399	133	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	219	2.36%
134	400	400	מגורים א'	3	333	100	60%	383	128	1.00	1.00	1.00	1.00	0.88	182	1.96%
135	352	352	מגורים א'	2	208	68	60%	242	121	0.90	1.00	1.03	1.00	1.00	127	1.36%
115	541	541	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.03	0.97	1.00	321	3.45%
116	502	502	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	319	3.43%
117	522	522	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	320	3.44%
119	644	644	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	320	3.44%
120	646	646	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	326	3.51%
121	465	465	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	311	3.34%
122	496	496	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	319	3.43%
123	553	553	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.98	1.00	1.00	0.97	1.00	306	3.29%
124	486	486	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	318	3.42%
125	436	436	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	316	3.40%
126	500	500	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	319	3.43%
127	435	435	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	316	3.40%
128	466	466	מגורים א'	4	513	192	60%	609	152	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	311	3.34%
129	622	622	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	230	2.47%
130	584	584	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	233	2.50%
131	499	499	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	231	2.48%
132	476	476	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	232	2.49%
133	492	492	מגורים א'	3	363	132	60%	429	143	0.97	1.00	1.00	0.98	1.00	221	2.38%
				119												
		17091														
1	88	25	דרך מוצעת	הפחתה מגורים מאושר 23 + 40												
2	2947	2947	דרך מוצעת													

תכנית 458-0601872 02/10/2020 14:27:47 נספח טבלאות איזון והקצאה שווי יוצא.

4	2793	2793	מוצעת														
5	444	444	דרך מאוש'														
7	128	128	דרך משולבת														
8	157	157	דרך משולבת														
10	126	126	דרך משולבת														
11	119	119	דרך משולבת														
12	54	54	דרך משולבת														
201	8483	8488	מבני ציבור	הפחתה מגורים מאושר 5 מ"ר													
301	1322	1322	שצ"פ														
302	530	530	שצ"פ														
303	74	74	שצ"פ														
304	78	78	שצ"פ														
		17348															
סה"כ	**34371**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9299**	**100%**