

השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0730465-417 גרסת  
התכנית: הוראות – 14 תשריט 5 –  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי שד' / 104 / 5 כפיפות שד' / 1000 / א / 1  
כפיפות שד' / 1000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישווב: ירחיב, רחוב: נחלה 269 בירחיב, רח' דוכיפת 3.

גושים וחלקות:  
גוש: 9215, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

מגרשים:  
269 בהתאם לתכנית שד' / 104 / 5

מטרת התכנית:  
פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:  
(א) שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' חקלאי משקי למגורים.  
(ב) קביעת זכויות והוראות בנייה.  
(ג) קביעת קוי בנין למגרש המפוצל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך  
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,  
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד  
הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות  
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.  
gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 455-0186924

שם התכנית: אקליפטוסים – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה  
אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 455-0186924 גרסת  
התכנית: הוראות – 34 תשריט – 19  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ממ' / 796     | החלפה ממ' / 796     |
| החלפה ממ' / 825     | החלפה ממ' / 825     |
| החלפה ממ' / 1517 א  | החלפה ממ' / 1517 א  |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישווב: באר יעקב  
צפונית לכביש 431 ומערבית לשדרות יצחק רבין.  
מתחם ביה"ח הפסיכיאטרי.

גושים וחלקות:

גוש: 3785, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 4041, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 69, 70.

גוש: 4041, מוסדר, חלקי חלקות: 278, 275, 87.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות בנייה במסגרת תכנית מפורטת  
לשכונת האקליפטוסים בבאר יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
2. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יחיד במגרש.
3. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
5. קביעה לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינון.
6. ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראות בנייה בהם.
7. הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
8. לשנות את ייעוד הקרקע ממוסד ציבורי קיים או מאושר ל-מגורים ד', דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, דרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך  
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,  
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד  
הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות  
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.  
gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

455-0557835

שם התכנית: ממ/12030 –

תכנית מתאר מקומית כוללנית באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 455-0557835  
גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

באר יעקב לרבות תלמי מנשה ונווה דורון, חלק ממחנה צריפין  
המתפנה ובי"ח אסף הרופא

ילקוט הפרסומים 9587, כ"ב באייר התשפ"א, 4.5.2021

**גושים וחלקות:**

כל תחום הרשות המקומית באר יעקב

**מטרת התכנית:**

- 1) התווית מסגרת תכנונית כוללת להבטחת איכות חיים עירונית לתושבי באר יעקב תוך ניצול יתרונות מיקומה במרחב המטרופוליני של תל-אביב.
- 2) הגדרת שלד הרחובות הראשיים ושילוב ושרדוג המרחב הציבורי ליצירת עיר בעלת מרקם אורבני אחוד, מרחב ציבורי ושטחים פתוחים איכותיים ונגישים לכלל קבוצות האוכלוסייה.
- 3) איחוד מרקמי הבנייה הקיימים והחדשים באמצעות קשרי אורך ורוחב ליצירת מרחב עירוני מאוחד ומוגדר תוך ניצול יתרונותיהם היחסיים ותוך חיזוק השכונות החלשות מבחינה חברתית ופיזית.
- 4) העצמת מעמדה הכלכלי של באר יעקב על ידי יצירת כלים לפיתוח שטחי תעסוקה קיימים ויעוד שטחי תעסוקה חדשים במטרה לחזק את הבסיס הכלכלי של העיר.
- 5) קביעת יחס נכון בין שטחים בנויים ושטחים פתוחים תוך שמירה על ערכי טבע, נוף, שטחים פתוחים ושטחים קלאסיים הסובבים את העיר והמייחדים אותה.
- 6) יצירת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים עשירה ומגוונת בכלל שטח העיר וחיבורה למערכת השטחים הפתוחים המטרופולינית.
- 7) פיתוח מושכל של מערך הרכיבים והתחבורה הציבורית ושילובה של העיר במערכת הסעת המונים באופן התומך בפיתוח האורבני תוך מתן העדפה לתחבורה הציבורית ולאמצעי תחבורה חלופיים.
- 8) קביעת הוראות לשימור המורשת הבנויה תוך קביעת מדיניות המאפשרת שימור אתרים ומבנים בעלי ערך מורשתי היסטורי ותרבותי במסגרת תכנית מפורטת שיוכנו מכח תכנית זו.
- 9) קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת שמכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
- 10) הגברת יעילות ניצול הקרקע ויצירת תודות קרקע זמינות לבנייה למגורים ולהתחדשות עירונית בהתאם לצפי האוכלוסייה שבבסיס התכנית.
- 11) קביעת תבנית הבנייה בעיר לרבות הגדרת אזורים לבנייה לגובה וקביעת הוראות לאישור תכנית מפורטת לבנייה לגובה.
- 12) קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית.

**מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**409-0518563**

**שם התכנית: עח/28/52 - כפר מונש -**

**תכנית כוללת לשוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0518563 גרסת התכנית:

הוראות - 65 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| שינוי    | עח/200     | שינוי    | עח/200     |
| שינוי    | עח/200     | החלפה    | עח/200     |
| החלפה    | עח/52      | החלפה    | עח/52      |
| החלפה    | עח/5       | החלפה    | עח/מק/18   |
| החלפה    | עח/52      | כפיפות   | עח/52      |
| כפיפות   | תתל/43     | כפיפות   | תמא/1      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מונש רחוב:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, מועצה אזורית עמק חפר, מרחב תכנון מקומי עמק חפר, מושב כפר מונש.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8415 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 70, 71, 74, 77, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 503.

גוש: 8415 חלקי חלקות: 43, 53.

גוש: 8416 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232.

גוש: 8416 חלקי חלקות: 87, 97, 101, 157.