

**הודעות לפי החוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה)  
התשע"ד-2014, וחוק התכנון ובנייה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז מרכז**

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: גזר

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית  
מועדפת לדיור מס': תמל/ 1074**

**שם התכנית: קריית עקרון צפון מזרח**

בהתאם לסמכותה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה), תשע"ד-2014, החליטה הוועדה למתחמים מועדפים לדיור על תיקון טעות סופר באישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1074. גרסת התכנית: הוראות – 118 תשריט – 79

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גזר

ישוב: קריית עקרון

השטח נמצא בחלקה המזרחי של קריית עקרון. בצפון – כפר ביל"ו. במזרח – גני יוחנן וכביש מס' 4233. בדרום גני יוחנן וכביש 411. במערב קריית עקרון.

קואורדינטה X: 184312

קואורדינטה Y: 641118

**גושים וחלקות:**

גוש: 3803, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 81, 82, 112.

גוש: 3806, מוסדר, חלקות במלואן: 114, 117, 121.

גוש: 3820, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

גוש: 4538, מוסדר, חלקות במלואן: 52, 53, 54, 55.

גוש: 4539, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

גוש: 4539, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 30, 32.

גוש: 4621, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 62, 63, 64, 65, 66.

גוש: 4621, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7, 8, 20, 57, 61.

גוש: 5105, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 98, 100, 104.

גוש: 5106, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

גוש: 5107, מוסדר, חלקות במלואן: 161, 166, 176.

גוש: 5107, מוסדר, חלקי חלקות: 182.

גוש: 5318, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6.

**מטרת התכנית:**

יצירת והתאמת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, מוסדות – ציבור, מסחר, תעסוקה, שצ"פ משולבים במערכת כבישים מותאמת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך הקרקע כמפורט: מיעוד חקלאות למגורים, מבני ציבור ושצ"פים, פארק ציבורי, שטחי ספורט ופנאי, שטחים הנדסיים, בית קברות, שבילים, דרכים ושטחים פתוחים.

1. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת כ-4,400 יח"ד.

2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
5. קביעת הוראות לשמירה ערכי טבע.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315 טל': 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מחוז חיפה**

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': תמל/ 2059**

**סעיף 77-78**

**שם התכנית: התחדשות עירונית שכונת אפק, קריית ביאליק, הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' תמל/2059 גרסת התכנית: הוראות – 1 תשריט – 1

**תחום התכנית:**

שכונת אפק הנמצאת בקריית ביאליק בין הרחובות התל מצפון, חוגלה ממזרח, דרך 79 מדרום, ודרך עכו (כביש 4) ממערב.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10422 חלקות במלואן: 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

גוש: 10431 חלקות במלואן: 344.

גוש: 10433 חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 209220

קואורדינטה Y: 750332

**השינויים המוצעים:**

בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מודיעה בזאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור מתוקף ישיבתה מס' 234 מיום 07.08.24, על פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת לפינוי בינוי במתחם אפק בקריית ביאליק, וקביעת תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה בשטחים הכלולים בתכנית.

א. הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית, בזמן קידום התכנית עלולה לפגוע בשימושתם של הליכי פינוי בינוי שהם מטרתה המרכזית של התכנית ולמנוע תכנון ראוי בראייה מתחמית.

ב. בהתאם לכך, הוועדה מחליטה לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, ולקבוע הגבלות להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק האמור, לתקופה קצובה כדלקמן: