

**חינה לתכנון**  
**החוק לקידום הבניה במתחמים**  
**מועדפים לדיור(הוראת שעה)**  
**התשע"ד 2014 הועדה למתחמים**  
**מועדפים לדיור החליטה ביום**

**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית תמל/ 1074 - מזרח קרית עפרון**



05/05/2021  
 לאשר את התכנית



מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	בעלות	ת.ז.	חלק בבעלות	שטח היחסי בתחום היחיד	היקף החלקה	סכום המכירה	ייעוד החלקה	נכנס	מזב יוצא				שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש	ייעוד המגרש	חלק מוקצא בהגרש	שווי מזב יוצא	שווי יחסי יוצא (באחוזים)	תשלומן איזון
												שטח הפחתה למשטח	שווי מזב נכנס	שווי יחסי (אחוזים)	סכ"כ שווי יחסי לבעל זכויות (%)							
1	3803	82	28.412	קסטרי מרדכי	275139	0.0016%	25.000%	0.75	35	הקלא R6	0.9	2,355	0.0016%	0.0016%	4,086	216	מגורים ד'	0.0791%	41,745	0.0016%	-	
2	3803	82	28.412	קסטרי תנה	607264	0.0016%	25.000%	8.75	35	הקלא R6	0.9	2,355	0.0016%	0.0016%	4,086	216	מגורים ד'	0.0791%	41,745	0.0016%	-	
3	3803	82	28.412	גלברט ג'ורדית אן	84543787	0.0006%	9.375%	3.28	35	הקלא R6	0.9	883	0.0006%	0.0006%	4,748	204	מגורים ד'	0.0271%	15,854	0.0006%	-	
4	3803	82	28.412	נולדמן שרה רבקה	93464936	0.0006%	9.375%	3.28	35	הקלא R6	0.9	883	0.0006%	0.0006%	4,748	204	מגורים ד'	0.0271%	15,854	0.0006%	-	
5	3803	5	28.412	גוטמן יעקב	56464531	0.0004%	6.250%	2.19	35	הקלא R6	1.15	589	0.0004%	0.0004%	4,748	204	מגורים ד'	0.0181%	10,436	0.0004%	-	
6	3803	6	28.412	יאמן צור	23746159	0.0002%	3.520%	1.23	35	הקלא R6	1.15	331	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0102%	5,877	0.0002%	-	
7	3803	7	28.412	פרץ אברהם	59705657	0.0002%	2.481%	0.87	35	הקלא R6	1.15	234	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0072%	4,143	0.0002%	-	
8	3803	8	28.412	פרץ אורית	22567085	0.0002%	2.481%	0.87	35	הקלא R6	1.15	234	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0072%	4,143	0.0002%	-	
9	3803	9	28.412	סאסי ארז	29537784	0.0002%	3.520%	1.23	35	הקלא R6	1.15	331	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0102%	5,877	0.0002%	-	
10	3803	10	28.412	אביר לב מתן	313567182	0.0001%	1.760%	0.62	35	הקלא R6	1.15	166	0.0001%	0.0001%	4,748	204	מגורים ד'	0.0051%	2,939	0.0001%	-	
11	3803	11	28.412	אביר לב מתן	313567182	0.0002%	1.760%	0.62	35	הקלא R6	1.15	166	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0102%	5,877	0.0002%	-	
12	3803	12	28.412	דמוני גילעד	58270364	0.0002%	3.520%	1.23	35	הקלא R6	1.15	331	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0102%	5,877	0.0002%	-	
13	3803	13	28.412	חטי שמואל	22509640	0.0001%	3.520%	1.23	35	הקלא R6	1.15	331	0.0001%	0.0001%	4,748	204	מגורים ד'	0.0025%	1,469	0.0001%	-	
14	3803	14	28.412	סובני סיני	61216966	0.0001%	0.880%	0.31	35	הקלא R6	1.15	83	0.0001%	0.0001%	4,748	204	מגורים ד'	0.0025%	1,469	0.0001%	-	
15	3803	14	28.412	מוכני יפת אורי	40310534	0.0001%	0.880%	0.31	35	הקלא R6	1.15	83	0.0001%	0.0001%	4,748	204	מגורים ד'	0.0025%	1,469	0.0001%	-	
16	3803	15	28.412	פולק ניצן	33615576	0.0002%	2.439%	0.85	35	הקלא R6	1.15	230	0.0002%	0.0002%	4,748	204	מגורים ד'	0.0071%	4,073	0.0002%	-	
17	3803	16	48.157	בלרן דוד	54324371	0.0480%	2.778%	335	12,054	הקלא	1	69,645	0.0480%	0.0480%	4,086	216	מגורים ד'	2.3402%	1,234,729	0.0480%	-	
18	3803	17	48.157	בן בני רפאלי	5611729	0.1079%	6.250%	156,702	0.8	הקלא	1	156,702	0.1079%	0.1079%	4,086	216	מגורים ד'	5.2654%	2,778,140	0.1079%	-	
19	3803	18	48.157	גורני יוליה	308593599	0.0180%	1.042%	26,117	0.8	הקלא	1	26,117	0.0180%	0.0180%	4,086	216	מגורים ד'	0.8776%	463,023	0.0180%	-	
20	3803	19	48.157	גורני מנשה יורם	22492227	0.0180%	1.042%	26,117	0.8	הקלא	1	26,117	0.0180%	0.0180%	4,086	216	מגורים ד'	0.8776%	463,023	0.0180%	-	
21	3803	20	48.157	דוד אביב	51492189	0.0240%	1.389%	34,823	0.8	הקלא	1	34,823	0.0240%	0.0240%	4,086	216	מגורים ד'	1.1701%	617,365	0.0240%	-	
22	3803	21	48.157	דוד גית	5103224	0.0719%	4.167%	104,468	0.8	הקלא	1	104,468	0.0719%	0.0719%	4,748	204	מגורים ד'	3.2075%	1,852,094	0.0719%	-	
23	3803	22	48.157	הורביץ אילה	78367	0.0288%	1.667%	41,787	0.8	הקלא	1	41,787	0.0288%	0.0288%	4,086	216	מגורים ד'	1.4041%	740,837	0.0288%	-	
24	3803	23	48.157	הגבי מרית	5395436	0.0034%	0.198%	4,975	0.8	הקלא	1	4,975	0.0034%	0.0034%	4,086	216	מגורים ד'	0.1672%	88,195	0.0034%	-	
25	3803	24	48.157	חיים שרפית	22163778	0.0034%	0.198%	4,975	0.8	הקלא	1	4,975	0.0034%	0.0034%	4,086	216	מגורים ד'	0.1672%	88,195	0.0034%	-	
26	3803	25	48.157	תינו מיכל	29032844	0.0034%	0.198%	4,975	0.8	הקלא	1	4,975	0.0034%	0.0034%	4,086	216	מגורים ד'	0.1672%	88,195	0.0034%	-	
27	3803	26	48.157	כץ אסתר	5023882	0.0719%	4.167%	104,468	0.8	הקלא	1	104,468	0.0719%	0.0719%	4,086	216	מגורים ד'	3.5102%	1,852,094	0.0719%	-	
28	3803	27	48.157	כץ זהבה	30319909	0.0480%	2.778%	69,645	0.8	הקלא	1	69,645	0.0480%	0.0480%	4,086	216	מגורים ד'	2.3402%	1,234,729	0.0480%	-	
29	3803	28	48.157	לוי לאה	78372	0.0288%	1.667%	41,787	0.8	הקלא	1	41,787	0.0288%	0.0288%	4,086	216	מגורים ד'	1.4041%	740,837	0.0288%	-	
30	3803	29	48.157	לוי רות	7354004	0.1439%	8.333%	208,936	0.8	הקלא	1	208,936	0.1439%	0.1439%	4,086	216	מגורים ד'	7.0205%	3,704,187	0.1439%	-	
31	3803	30	48.157	לוי רבקה	55348593	0.0336%	1.944%	48,752	0.8	הקלא	1	48,752	0.0336%	0.0336%	4,086	216	מגורים ד'	1.6381%	864,310	0.0336%	-	
32	3803	31	48.157	לורוס לאה	65727265	0.0360%	2.083%	52,234	0.8	הקלא	1	52,234	0.0360%	0.0360%	4,748	204	מגורים ד'	1.6037%	926,047	0.0360%	-	
33	3803	32	48.157	לורוס נתן טוט	3928835	0.0719%	4.167%	104,468	0.8	הקלא	1	104,468	0.0719%	0.0719%	4,748	204	מגורים ד'	3.2075%	1,852,094	0.0719%	-	
34	3803	33	48.157	מלר אביבדור	207071	0.2158%	12.500%	313,404	0.8	הקלא	1	313,404	0.2158%	0.2158%	4,086	216	מגורים ד'	10.5307%	5,556,281	0.2158%	-	
35	3803	34	48.157	סימן טוב לויאל	8770	0.0719%	4.167%	104,468	0.8	הקלא	1	104,468	0.0719%	0.0719%	4,748	204	מגורים ד'	3.2075%	1,852,094	0.0719%	-	
36	3803	35	48.157	תורגומן דוד	33344219	0.0179%	1.038%	26,032	0.8	הקלא	1	26,032	0.0179%	0.0179%	4,748	204	מגורים ד'	0.7993%	461,514	0.0179%	-	
37	3803	36	48.157	פינו אריאלה	54752639	0.0240%	1.389%	34,823	0.8	הקלא	1	34,823	0.0240%	0.0240%	4,086	216	מגורים ד'	1.1701%	617,365	0.0240%	-	
38	3803	37	48.157	פרס אריה	352957	0.1439%	8.333%	208,936	0.8	הקלא	1	208,936	0.1439%	0.1439%	4,086	216	מגורים ד'	7.0205%	3,704,187	0.1439%	-	
39	3803	38	48.157	כרן דינאל	24545683	0.0179%	1.038%	26,032	0.8	הקלא	1	26,032	0.0179%	0.0179%	4,748	204	מגורים ד'	0.7993%	461,514	0.0179%	-	
40	3803	39	48.157	קירשנבוי איר	59283762	0.0336%	1.944%	48,752	0.8	הקלא	1	48,752	0.0336%	0.0336%	4,086	216	מגורים ד'	1.6381%	864,310	0.0336%	-	
41	3803	40	48.157	קירשנבוי יחיאל	78369	0.0288%	1.667%	41,787	0.8	הקלא	1	41,787	0.0288%	0.0288%	4,086	216	מגורים ד'	1.4041%	740,837	0.0288%	-	
42	3803	41	48.157	קירשנבוי נתמן	78370	0.0288%	1.667%	41,787	0.8	הקלא	1	41,787	0.0288%	0.0288%	4,086	216	מגורים ד'	1.4041%	740,837	0.0288%	-	
43	3803	42	48.157	קסרי מיכל	2903284	0.0206%	1.190%	29,848	0.8	הקלא	1	29,848	0.0206%	0.0206%	4,086	216	מגורים ד'	1.0029%	529,170	0.0206%	-	
44	3803	43	48.157	קסרי מרית	5395423	0.0206%	1.190%	29,848	0.8	הקלא	1	29,848	0.0206%	0.0206%	4,086	216	מגורים ד'	1.0029%	529,170	0.0206%	-	
45	3803	44	48.157	קסרי שלמה	57495269	0.0240%	1.389%	34,823	0.8	הקלא	1	34,823	0.0240%	0.0240%	4,748	204	מגורים ד'	1.0692%	617,365	0.0240%	-	
46	3803	45	48.157	קסרי שרפית	2216377	0.0206%	1.190%	29,848	0.8	הקלא	1	29,848	0.0206%	0.0206%	4,086	216	מגורים ד'	1.0029%	529,170	0.0206%	-	
47	3803	46	48.157	קירשנבוי דוד	54340674	0.0336%	1.944%	48,752	0.8	הקלא	1	48,752	0.0336%	0.0336%	4,086	216	מגורים ד'	1.6381%	864,310	0.0336%	-	
48	3803	47	48.157	שלו אברהם	392872	0.0719%	4.167%	104,468	0.8	הקלא	1	104,468	0.0719%	0.0719%	4,748	204	מגורים ד'	3.2075%	1,852,094	0.0719%	-	
49	3803	26	48.157	ניצה את סאסי חברה לבניה והשקעות בע"מ	512428723	0.0360%	2.083%	52,234	0.8	הקלא	1	52,234	0.0360%	0.0360%	4,748	204	מגורים ד'	1.6037%	926,047	0.0360%	-	
49	3803	26	48.157	דווק כרן אורית בהירה	24147308	0.0359%	1.038%	52,064	0.8	הקלא	2	52,064	0.0359%	0.0359%	4,748	204	מגורים ד'	1.5985%	923,028	0.0359%	-	



אילנית רובי- הינגל  
 שמאית מקרקעין וגאוגרפית

**אירב פריאל**

שמואל מקרקעין  
וניחול נכסים בע"מ

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום, מ"ר	בעלות	ת.ז.	חלק יחסי בבעלות	הערות, מקרקעי יעד, זיקה	השטח החלקי הכלול בתחום האזורי וחלוקה, מ"ר	השטח המיועד בתחום האזורי וחלוקה, מ"ר	ייעוד החלקה	ליינד התאמה	הפחתה למושא	מצב נכס			מצב יוצא				תשלומי איזון
													שוי מצב נכס	יחסי לבעל (אחוזים)	יחסי לבעל (שוי יחסי (%))	מס' מנושה	שטח המנושה מ"ר	ייעוד המנושה	חלק מוקצא במנושה (באחוזים)	
50	3803	26	48,157	נעים ראם	203738745	2.077%		250	250	חקלאי	3	0.8	156,204 ₪	0.1076%	204	4,748	4.7959%	2,769,314 ₪	0.1076%	50
51	3803	26	48,157	ארבי אבי	36147601	2.104%		254	254	חקלאי	4	0.8	210,962 ₪	0.1453%	204	4,748	6.4772%	3,740,108 ₪	0.1453%	51
52	3803	26	48,157	גוטס יצחק	53472486	1.038%		125	125	חקלאי	5	0.8	130,159 ₪	0.0896%	204	4,748	3.9963%	2,307,569 ₪	0.0896%	52
53	3803	26	48,157	שטינברג שושנה	55681506	2.778%		335	335	חקלאי	1	0.8	69,645 ₪	0.0480%	216	4,086	2.3402%	1,234,729 ₪	0.0480%	53
54	3803	81	14,010	אלתר יעקב		50.000%		406	811	חקלאי R6	1.15	0.98	118,820 ₪	0.0818%	216	4,086	3.9925%	2,106,531 ₪	0.0818%	54
55	3803	81	14,010	אלתר רבקה		50.000%		406	811	חקלאי R6	1.15	0.98	118,820 ₪	0.0818%	216	4,086	3.9925%	2,106,531 ₪	0.0818%	55
56	5318	1	12,435	משיח מנשה	6532588	33.333%		1,362	4,087	חקלאי	1	0.98	347,123 ₪	0.2391%	216	4,086	11.6637%	6,154,070 ₪	0.2391%	56
57	5318	1	12,435	משיח מרדכי	334202	33.333%		1,362	4,087	חקלאי	1	0.98	347,123 ₪	0.2391%	216	4,086	11.6637%	6,154,070 ₪	0.2391%	57
58	5318	1	12,435	משיח עזרא	4201781	33.333%		1,362	4,087	חקלאי	1	0.98	347,123 ₪	0.2391%	216	4,086	11.6637%	6,154,070 ₪	0.2391%	58
59	5318	2	8,940	אברט זאב	126813	5.593%		159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	59
60	5318	2	8,940	בכר אורית	57867988	2.237%		63	2,838	חקלאי	1	0.8	13,206 ₪	0.0091%	204	4,748	0.4055%	234,125 ₪	0.0091%	60
61	5318	2	8,940	בכר נפתלי זיו זלמה	56551005	5.593%		159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	61
62	5318	2	8,940	בר נילי	827480	5.593%	ראה נספח הערות	159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	62
63	5318	2	8,940	גורפיקל איריס גולת	200225498	2.097%		90	2,838	חקלאי	1	0.8	12,381 ₪	0.0085%	204	4,748	0.3801%	219,492 ₪	0.0085%	63
64	5318	2	8,940	גורפיקל יהודית אילזה	30238372	3.496%		99	2,838	חקלאי	1	0.8	20,634 ₪	0.0142%	204	4,748	0.6335%	365,820 ₪	0.0142%	64
65	5318	2	8,940	דבש אפרים	501441	8.389%		238	2,838	חקלאי	1	0.8	49,522 ₪	0.0341%	204	4,748	1.5205%	877,969 ₪	0.0341%	65
66	5318	2	8,940	דבש גינה	1448971	8.389%		238	2,838	חקלאי	1	0.8	49,522 ₪	0.0341%	204	4,748	1.5205%	877,969 ₪	0.0341%	66
67	5318	2	8,940	זכרון בן	8971	0.699%		20	2,838	חקלאי	1	0.8	4,127 ₪	0.0028%	204	4,748	0.1267%	73,164 ₪	0.0028%	67
68	5318	2	8,940	זילבר פרידה	8971	0.699%		20	2,838	חקלאי	1	0.8	4,127 ₪	0.0028%	204	4,748	0.1267%	73,164 ₪	0.0028%	68
69	5318	2	8,940	זלוטקין (ריסקופ) סיליבה	8971	0.621%		18	2,838	חקלאי	1	0.8	3,668 ₪	0.0025%	204	4,748	0.1126%	65,035 ₪	0.0025%	69
70	5318	2	8,940	חקל רחל	54278056	2.237%		63	2,838	חקלאי	1	0.8	13,206 ₪	0.0091%	204	4,748	0.4055%	234,125 ₪	0.0091%	70
71	5318	2	8,940	טיקון ברברה	8971	0.207%		6	2,838	חקלאי	1	0.8	1,223 ₪	0.0008%	204	4,748	0.0375%	21,678 ₪	0.0008%	71
72	5318	2	8,940	יצחקיאן יעקב	4368721	11.186%		317	2,838	חקלאי	1	0.8	66,030 ₪	0.0455%	204	4,748	2.0273%	1,170,625 ₪	0.0455%	72
73	5318	2	8,940	לוי יוסף	24150658	2.237%		63	2,838	חקלאי	1	0.8	13,206 ₪	0.0091%	204	4,748	0.4055%	234,125 ₪	0.0091%	73
74	5318	2	8,940	לוי לילית	56775778	2.237%	ראה נספח הערות	63	2,838	חקלאי	1	0.8	13,206 ₪	0.0091%	204	4,748	0.4055%	234,125 ₪	0.0091%	74
75	5318	2	8,940	לוי מרים	5155928	5.593%	ראה נספח הערות	159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	75
76	5318	2	8,940	לוי עליזה	56160351	2.237%		63	2,838	חקלאי	1	0.8	13,206 ₪	0.0091%	204	4,748	0.4055%	234,125 ₪	0.0091%	76
77	5318	2	8,940	ליטנר שרה	C-120756-E	0.699%		20	2,838	חקלאי	1	0.8	4,127 ₪	0.0028%	204	4,748	0.1267%	73,164 ₪	0.0028%	77
78	5318	2	8,940	ליריה חנה	203640644	2.796%		79	2,838	חקלאי	1	0.8	16,507 ₪	0.0114%	204	4,748	0.5068%	292,656 ₪	0.0114%	78
79	5318	2	8,940	ליריה שרון	201117652	2.796%		79	2,838	חקלאי	1	0.8	16,507 ₪	0.0114%	204	4,748	0.5068%	292,656 ₪	0.0114%	79
80	5318	2	8,940	ניו יורק קרקעות השקעות ותנוח ישראל בע"מ	8971	5.593%	ראה נספח הערות	159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	80
81	5318	2	8,940	אצאי הור המנוחה רייסקופ תנה ד"ל לא ידועים	8971	5.593%	ראה נספח הערות	159	2,838	חקלאי	1	0.8	33,015 ₪	0.0227%	204	4,748	1.0137%	585,313 ₪	0.0227%	81
82	5318	2	8,940	פרודשום טובי	785223-E	0.699%		20	2,838	חקלאי	1	0.8	4,127 ₪	0.0028%	204	4,748	0.1267%	73,164 ₪	0.0028%	82
83	5318	2	8,940	פינקין יהודית	6844899	0.621%		18	2,838	חקלאי	1	0.8	3,668 ₪	0.0025%	204	4,748	0.1126%	65,035 ₪	0.0025%	83
84	5318	2	8,940	פריד פאני	612828	2.796%	ראה נספח הערות	79	2,838	חקלאי	1	0.8	16,507 ₪	0.0114%	204	4,748	0.5068%	292,656 ₪	0.0114%	84



אילנית רובין-הינגל  
שמואל מקרקעין וגאוגרפיה

אירב פריאל

שמואל מקרקעין  
וניחול נכסים ברי"מ

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום, מ"ר	בעלות	ת.ז.	חלק יחסית בבעלות	הערות, מקרקעי יעד, זיקה	השטח החלקה הכלול בתחום האזורי וחלוקה, מ"ר	השטח היחסי בתחום האזורי וחלוקה, מ"ר	ייעוד החלקה	התאמה ליעוד	מצב נכנס		מצב יוצא				תשלומי איזון
												שטח נכנס	יחסי לבעל זכויות (%)	שטח יוצא	יחסי לבעל זכויות (%)	חלק מוקצא בהגרש (באחוזים)	שטח יוצא	
-	0.0038%	97,552	0.1689%	מגורים ד'	4,748	204	0.0038%	0.0038%	5,502	0.8	1	0.0038%	0.0038%	97,552	0.1689%	-		
-	0.0025%	65,035	0.1126%	מגורים ד'	4,748	204	0.0025%	0.0025%	3,668	0.8	1	0.0025%	0.0025%	65,035	0.1126%	-		
-	0.0025%	65,035	0.1126%	מגורים ד'	4,748	204	0.0025%	0.0025%	3,668	0.8	1	0.0025%	0.0025%	65,035	0.1126%	-		
-	0.0008%	21,678	0.0375%	מגורים ד'	4,748	204	0.0008%	0.0008%	1,223	0.8	1	0.0008%	0.0008%	21,678	0.0375%	-		
-	0.0025%	65,035	0.1126%	מגורים ד'	4,748	204	0.0025%	0.0025%	3,668	0.8	1	0.0025%	0.0025%	65,035	0.1126%	-		
-	0.0008%	21,678	0.0375%	מגורים ד'	4,748	204	0.0008%	0.0008%	1,223	0.8	1	0.0008%	0.0008%	21,678	0.0375%	-		
-	0.0038%	97,552	0.1689%	מגורים ד'	4,748	204	0.0038%	0.0038%	5,502	0.8	1	0.0038%	0.0038%	97,552	0.1689%	-		
-	0.0581%	1,496,906	2.5924%	מגורים ד'	4,748	204	0.0582%	0.0582%	84,434	0.9	1	0.0582%	0.0582%	1,496,906	2.5924%	-		
-	0.0581%	1,496,906	2.5924%	מגורים ד'	4,748	204	0.0582%	0.0582%	84,434	0.9	1	0.0582%	0.0582%	1,496,906	2.5924%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0291%	748,453	1.2962%	מגורים ד'	4,748	204	0.0291%	0.0291%	42,217	0.9	1	0.0291%	0.0291%	748,453	1.2962%	-		
-	0.0581%	1,496,906	2.5924%	מגורים ד'	4,748	204	0.0582%	0.0582%	84,434	0.9	1	0.0582%	0.0582%	1,496,906	2.5924%	-		
-	0.0581%	1,496,906	2.5924%	מגורים ד'	4,748	204	0.0582%	0.0582%	84,434	0.9	1	0.0582%	0.0582%	1,496,906	2.5924%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0299%	769,757	1.3331%	מגורים ד'	4,748	204	0.0299%	0.0299%	43,418	0.8	1	0.0299%	0.0299%	769,757	1.3331%	-		
-	0.0224%	577,318	0.9998%	מגורים ד'	4,748	204	0.0224%	0.0224%	32,564	0.8	1	0.0224%	0.0224%	577,318	0.9998%	-		
-	0.0013%	34,364	0.0595%	מגורים ד'	4,748	204	0.0013%	0.0013%	1,938	0.8	1	0.0013%	0.0013%	34,364	0.0595%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0299%	769,757	1.3331%	מגורים ד'	4,748	204	0.0299%	0.0299%	43,418	0.8	1	0.0299%	0.0299%	769,757	1.3331%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0040%	103,092	0.1785%	מגורים ד'	4,748	204	0.0040%	0.0040%	5,815	0.8	1	0.0040%	0.0040%	103,092	0.1785%	-		
-	0.0040%	103,092	0.1785%	מגורים ד'	4,748	204	0.0040%	0.0040%	5,815	0.8	1	0.0040%	0.0040%	103,092	0.1785%	-		
-	0.0040%	103,092	0.1785%	מגורים ד'	4,748	204	0.0040%	0.0040%	5,815	0.8	1	0.0040%	0.0040%	103,092	0.1785%	-		
-	0.0040%	103,092	0.1785%	מגורים ד'	4,748	204	0.0040%	0.0040%	5,815	0.8	1	0.0040%	0.0040%	103,092	0.1785%	-		
-	0.0080%	206,185	0.3571%	מגורים ד'	4,748	204	0.0080%	0.0080%	11,630	0.8	1	0.0080%	0.0080%	206,185	0.3571%	-		
-	0.0013%	34,364	0.0595%	מגורים ד'	4,748	204	0.0013%	0.0013%	1,938	0.8	1	0.0013%	0.0013%	34,364	0.0595%	-		
-	0.0013%	34,364	0.0595%	מגורים ד'	4,748	204	0.0013%	0.0013%	1,938	0.8	1	0.0013%	0.0013%	34,364	0.0595%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0150%	384,878	0.6665%	מגורים ד'	4,748	204	0.0150%	0.0150%	21,709	0.8	1	0.0150%	0.0150%	384,878	0.6665%	-		
-	0.0075%	192,439	0.3333%	מגורים ד'	4,748	204	0.0075%	0.0075%	10,855	0.8	1	0.0075%	0.0075%	192,439	0.3333%	-		
-	0.0075%	192,439	0.3333%	מגורים ד'	4,748	204	0.0075%	0.0075%	10,855	0.8	1	0.0075%	0.0075%	192,439	0.3333%	-		



אילנית רובי-הינגל  
שמואל מקרקעין ואגורגרייה



**מזרח קרית קערון**

שמות מקרקעין  
וניחול נכסים בע"מ

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום, מ"ר	בעלות	ת.ז.	חלק יחסי בבעלות	הערות, מקרקעי יעד, זיקה	השטח החלקה הכלול בתחום מ"ר	השטח החלקה בתחום איחוד וחלוקה, מ"ר	ייעוד החלקה	לייעוד התאמה	הפחתה למושטא	מצב נכנס			מצב יוצא				תשלומי איזון			
													שוי מצב נכנס	שוי יחסי (אחוזים)	סה"כ שוי יחסי לבעל זכויות (%)	מס' תמורה	שטח המגרש, מ"ר	ייעוד המגרש	חלק מוקצא במגרש (באחוזים)		שוי מצב יוצא	שוי יוצא יחסי (באחוזים)	
129	5318	4	16,197	פוגאולה מנצור אלחקי	6894793	3.087%		104	3,381	חקלאי	1	0.8	21,709	0.0150%	0.0150%	0.0150%	204	4,748	0.6665%	384,878	0.0150%	-	
130	5318	4	16,197	קאטפין אברהם	5551633	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
131	5318	4	16,197	קאטפין אליהו	5795744	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
132	5318	4	16,197	קאטפין דוד	58833229	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
133	5318	4	16,197	קאטפין דליה	24336547	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
134	5318	4	16,197	קאטפין יוסף	28688406	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
135	5318	4	16,197	קאטפין משה	6523401	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
136	5318	4	16,197	קאטפין משה	24908790	0.496%		17	3,381	חקלאי	1	0.8	3,489	0.0024%	0.0024%	0.0024%	204	4,748	0.1071%	61,855	0.0024%	-	
137	5318	4	16,197	קאטפין שולמית	7786103	1.158%		39	3,381	חקלאי	1	0.8	8,141	0.0056%	0.0056%	0.0056%	204	4,748	0.2500%	144,329	0.0056%	-	
138	5318	4	16,197	קונר מרדכי	70307	3.087%		104	3,381	חקלאי	1	0.8	21,709	0.0150%	0.0150%	0.0150%	204	4,748	0.6665%	384,878	0.0150%	-	
139	5318	4	16,197	רביב דניאל	53666798	6.174%		209	3,381	חקלאי	1	0.8	43,418	0.0299%	0.0299%	0.0299%	204	4,748	1.3331%	769,757	0.0299%	-	
140	5318	4	16,197	רוקח ריקי חיה	33189283	0.386%		13	3,381	חקלאי	1	0.8	2,714	0.0019%	0.0019%	0.0019%	204	4,748	0.0833%	48,110	0.0019%	-	
141	5318	4	16,197	תם יהודית	41543091	6.174%	ראה נספח חירות	209	3,381	חקלאי	1	0.8	43,418	0.0299%	0.0299%	0.0299%	204	4,748	1.3331%	769,757	0.0299%	-	
142	5318	4	16,197	תם תוריקה	154309	6.174%		209	3,381	חקלאי	1	0.8	43,418	0.0299%	0.0299%	0.0299%	204	4,748	1.3331%	769,757	0.0299%	-	
143	5318	4	16,197	תמרי יהודית	5536400	3.087%		104	3,381	חקלאי	1	0.8	21,709	0.0150%	0.0150%	0.0150%	204	4,748	0.6665%	384,878	0.0150%	-	
144	5318	2	8,940	הרוזם חברה להשקעות ונכסים בע"מ		4.922%	ראה נספח חירות	140	2,838	חקלאי	1	0.8	29,053	0.0200%	0.0200%	0.0200%	204	4,748					
145	5318	3	8,899	הרוזם חברה להשקעות ונכסים בע"מ		10.102%	ראה נספח חירות	324	3,211	חקלאי	1	0.9	75,906	0.0523%	0.0523%	0.0523%	204	4,748	4.1517%	2,397,314	0.0931%	-	
146	5318	4	16,197	הרוזם חברה להשקעות ונכסים בע"מ		4.303%	ראה נספח חירות	145	3,381	חקלאי	1	0.8	30,263	0.0208%	0.0208%	0.0208%	204	4,748					-



מזרח קרית קערון  
לכלכלת רישומי מקרקעין



אילנית רובי-וינגל  
שמהות מקרקעין ואוורגיה



מירב פריאל

שמואל מקרקעין  
וניחול נכסים בע"מ

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום, מ"ר	בעלות	ת.ז.	נתוני המקרקעין ובעלות						מצב נכנס						מצב יוצא				תשלומי איזון				
						הערות, מקרקעי יעד, זיקה	השטח החלקה, מ"ר וחלוקה, מ"ר	השטח היתר, מ"ר וחלוקה, מ"ר	יישור החלקה	לייעוד התאמה	הפחתה למוטע	שוי מצב נכנס	שוי יחסי (%) (אחוזים)	שטח המגרש, מ"ר	מס' תמורה	ייעוד המגרש	חלק מוקצא במגרש (באחוזים)	שוי מצב יוצא	שוי יוצא יחסי (באחוזים)							
147	4539	32	201	מדינת ישראל		100.0%			198	198	1	1	חקלאי			1	51,480	0.0355%	27,014,683	24%	מגורים ג' + מסחר	9,783	220	14.3744%		
148	4621	2	6,148	מדינת ישראל		100.000%	מקרקעי ייעוד- דרך	6,100	6,100	1	0.8	1	דרך חקלאית			1	1,268,800	0.8738%	68,372,640	100%	מגורים ד'	5,332	201			
149	4621	62	3,349	מדינת ישראל		48.701%		1,625	3,337	1	0.98	1	חקלאי			1	414,090	0.2852%	127,502,312	100%	מגורים ד'	8,505	202			
150	4621	65	52	מדינת ישראל		100.0%		52	52	1	1	1	חקלאי			1	13,520	0.0093%	147,138,871	100%	מגורים ד'	10,294	203			
151	5318	6	493,950	מדינת ישראל		24.913%		75,053	301,260	1	0.98	1	חקלאי			1	19,123,517	13.1706%								
152	3803	112	216,462	רשות הפיתוח		1.367%		25	1,832	1	0.98	1	חקלאי			1	6,379	0.0044%	54,426,763	47%	מגורים ג' + מסחר	9,783	220			
153	3820	168	10302	רשות הפיתוח		100.0%		120	120	1	0.98	1	חקלאי			1	30,576	0.0211%	62,219,102	100%	מגורים ג'	5,435	151			
154	4539	30	2,792	רשות הפיתוח		100.0%		242	242	1	1	1	חקלאי			1	62,920	0.0433%	67,005,187	100%	מגורים ג'	6,376	150			
155	4539	31	973	רשות הפיתוח		100.0%		65	65	1	1	1	חקלאי			1	16,900	0.0116%	73,437,280	100%	מגורים ד'	6,045	200			
156	4621	4	47,610	רשות הפיתוח		66.885%		31,170	46,602	1	0.98	1	חקלאי			1	7,942,065	5.4698%	121,448,000	100%	מגורים ד'	10,374	205			
157	4621	7	26,407	רשות הפיתוח		100.0%		25,991	25,991	1	1	1	חקלאי			1	6,757,660	4.6541%	139,536,000	100%	מגורים ד'	11,355	206			
158	4621	62	3,349	רשות הפיתוח		51.299%		1,712	3,337	1	0.98	1	חקלאי			1	436,178	0.3004%	116,298,605	100%	מגורים ד'	8,575	207			
159	4621	64	184	רשות הפיתוח		100.0%		184	184	1	1	1	חקלאי			1	47,840	0.0329%	143,517,427	100%	מגורים ד'	8,464	208			
160	4621	66	380	רשות הפיתוח		100.0%		380	380	1	1	1	חקלאי			1	98,800	0.0680%	58,149,302	100%	מגורים ד'	4,174	211			
161	5318	6	493,950	רשות הפיתוח		41.372%		124,636	301,260	1	0.98	1	חקלאי			1	31,757,271	21.8716%								
162	3803	112	216,462	קרן קיימת לישראל		98.634%		1,807	1,832	1	0.98	1	חקלאי			1	460,417	0.3171%	33,234,988	29%	מגורים ג' + מסחר	9,783	220			
163	4621	4	47,610	קרן קיימת לישראל		33.115%	ראה נספח הערות	15,432	46,602	1	0.98	1	חקלאי			1	3,932,125	2.7081%	61,570,987	100%	מגורים ג'	5,423	152			
164	4621	61	328,944	קרן קיימת לישראל		100.000%	ראה נספח הערות	156,404	156,404	1	1	1	חקלאי			1	40,665,040	28.0064%	143,517,427	100%	מגורים ד'	8,595	209			
165	5318	6	493,950	קרן קיימת לישראל		33.715%		101,571	301,260	1	0.98	1	חקלאי			1	25,880,260	17.8240%	55,380,288	100%	מגורים ד'	4,239	210			
166																			137,458,464	100%	מגורים ד'	10,733	212			
167																			116,298,605	100%	מגורים ד'	8,170	213			
168																			143,517,427	100%	מגורים ד'	8,107	214			
169																			143,517,427	100%	מגורים ד'	8,102	215			
170																			58,149,302	100%	מגורים ד'	4,158	217			
171																			104,091,854	100%	מגורים ג' + מסחר	9,848	218			
172																			116,040,953	100%	מגורים ג' + מסחר	9,893	219			
173																			63,064,089	100%	דיוור מיוחד	9,471	300			
174																			75,921,188	100%	תעסוקה	11,767	801			
175																			5,892,744	100%	שטח לתכנון עתידי	20,604	900			
176																										
						סה"כ מצב נכנס / מגרש הקצאה		569,184		100%		100.0%		145,198,937		100%		2,574,227,387		100%		222,656		100%		



מירב פריאל  
לכלכלנית ושמאית מקרקעין



אילנית רובין- הינגל  
שמאית מקרקעין וגאוגרפית





