



תכנית מפורטת

שכונת סירקין מערב, פתח תקוה

תמ"ל/ 1076

נספח נוף – עקרונות התכנון הנופי



מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : פתח תקוה

רשות מקומית : פתח תקוה



תאריך : 14.05.2019

1

מהדורה :



עורך הנספח :		ברברה אהרונסון
כתובת : מבוא השער 4 ירושלים		
טל :	דוא"ל :	
02-6419143	barbara@s-aronson.co.il	
עורך התכנית :		ארי כהן, אדריכלות ובינוי ערים (2001) בע"מ
כתובת : גן טכנולוגי 1, מלחה, ירושלים		
טל :	דוא"ל :	
02-679-77-44	Mic-arc@mic-arc.com	





עקרונות התכנון הנופי ברובע סירקין

רובע סירקין עתיד להיבנות ממזרח לעיר פתח תקווה, ומהווה הזדמנות ייחודית לתכנון רובע עירוני חדש. שטח התכנית כ-2,440 דונמים. רובו משמש כיום לפעילות הבסיס הצבאי לצד שטחי בור, שטחים חקלאיים ושצ"פ עירוני.



התכנית גובלת באזורים כפריים (כפר סירקין), בשכונות מזרח פתח תקווה, בשדות חקלאיים וכבישים בינעירוניים. בגבולותיה מצויים גם שני נחלים – נחל מזור ונחל שילה, אזורים עם מקבצי עצים משמעותיים, ושבילי הליכה, כגון, שביל חוצה ישראל.



בין האתגרים החשובים של תכנית זו, הם שימור הנחלים ושטחי ההצפה שלהם בהיבט ההידרולוגי, הנופי והאקולוגי, מניעת הגדלת ספיקתם ע"י הזרמת מי-נגר נוספים מהרובע החדש, ויצירת חיבור לנקודות ממשק של שטחים פתוחים מתוכננים לפי תכנית האב של פתח תקווה. כך ניתן יהיה לאפשר את רציפות המסדרון האקולוגי ורציפות המעבר לבעלי חיים, למטיילים ולרוכבי אופניים בשטחים הפתוחים. בנוסף, התכנית באה לייצר עבור תושבי הרובע החדש סביבה עשירה, ירוקה וברת-קיימא.

בקונטקסט העירוני, התכנית ממוקמת בין כפר סירקין מדרום והשכונות המזרחיות של פתח תקווה ממערב. הפארקים המתוכננים מהווים הזדמנות להוות מרחב חיבור פעיל ודינאמי בין השכונה המתוכננת והבינוי הקיים.



לפיכך, נוסחו מספר עקרונות מנחים לתכנון:

1. קישור הרובע לסביבתו -

על מנת ליצור רובע חדש, שיצטרף למארג הקיים של העיר והטבע הסובב אותה, ישתלב בהם ויהפוך להיות חלק מהם, התכנית מייצרת מעברים וחיבורים רבים בין השכונות הסובבות, אזורי הטבע והנחלים. מעברים ירוקים אלו מיועדים להולכי רגל ורוכבי אופניים, והם יוצרים רצף בין העיר הקיימת והרובע החדש.



רצף זה יאפשר לרובע להתקיים כחלק מהעיר, מחד, ומאידך, יספק לתושבי העיר כולה הזדמנויות חדשות ליהנות ממשאבי הטבע הקיימים ומן השירותים שיהיו ברובע החדש.



2. יצירת מערכת שטחים פתוחים מגוונים -

התכנית מייצרת מערכת של שטחים פתוחים בעלי דרגות אינטנסיביות שונות, הפונה לקהלים שונים. מערכת זו מאפשרת מגוון פעילויות, ומייצרת ממשק משתנה בינה ובין השטח המבונה.

3. איגום מי נגר בשטחים הפתוחים ושילובם כחלק מהפיתוח הנופי –



בתכנון ישנם אזורי איגום, השהייה וחלחול מי נגר, כחלק מרשת השטחים הירוקים בתכנית. איסוף מי הנגר מקבל ביטוי הן בצירים הירוקים בתכנית והן בשטחים הפתוחים השונים, בהתאם לגודלם. התכנית כוללת גם יצירת אגם לאיגום מי נגר.

4. יצירה ושמירה על מבטים פתוחים אל הסביבה, גדות הנחלים והשדות החקלאיים –

על מנת לאפשר רצף וחיבור בין העיר וסביבותיה, כפי שיש כיום, התכנית שומרת על מבטים פתוחים אל הסביבה. זאת, באמצעות צירים ליניאריים ובאמצעות אדריכלות נמוכה יותר באזורי שולי הרובע.



5. שיקום ושמירה על הנחלים הקיימים ועל שטח ההצפה שלהם כחלק ממערך שטחים פתוחים אזורי –

באזורי הנחלים מזור ושילה יפותחו פארקים לטובת תושבי הרובע החדש ותושבי העיר בכלל. כחלק מהפיתוח ישוקמו הנחלים וגדותיהם, ויישמר הרצף בינם ובין שטחים פתוחים אחרים במרחב. הפיתוח יעשה תוך שמירה על ערכים אקולוגיים קיימים, ויאפשר שמירת המסדרון



האקולוגי שהאזור הוא חלק ממנו. שמירת הרצף תתאפשר גם באמצעות הגבהת הכביש מעל לנחל ומעל אזורים של שטחים חקלאיים.

6. שמירה על מקבצי העצים הגדולים כחלק ממערך השטחים הפתוחים בתכנית –

אזורים אלו יהוו חלק משטחי הפארקים שיפותחו.

