



עיריית כפר קאסם

משרד הבינוי והשיכון



כפר קאסם

שכונות מס' 6 ו-7



תכנית מתאר ק/ 2/3000

נספח מים לתב"ע – תמ"ל 1078



עדכון מאי 2018

המתכנן:

אצטק הנדסה

רח' מרים החשמונאית,

ת.ד. 21623, ת"א 62665

טל. 03-5462487 פקס: 03-5462540





13/03/17
עדכון-08.05.18

כפר קאסם-שכונות מס' 6 ו-7

תכנית מתאר ק/ 2/3000

נספח מים לתב"ע



תוכן עניינים

עמוד

2	1. כללי
2	2. אוכלוסיה וכמויות מים
2	3. הזנת מים לשכונה
3	4. ספיקות תכן
3	5. תכנית פיתוח
3	6. הערכה כספית





כפר קאסם-שכונות מס' 6 ו-7

תכנית מתאר ק/ 2/3000

נספח מים לתב"ע

1. כללי

תכנית מיועדת לפיתוח שכונות 6 ו-7 בכפר קאסם. בשתי השכונות האלה, במצב מאושר, מתוכננות כ- 1,300 יח"ד, בתוספת שטחי שירותים (מוסדות חינוך, מבני ציבור, שטחי מסחר מקומיים). עיריית כפר קאסם, באמצעות התאגיד, מכינה תכנית אב למים. נספח המים לתב"ע זו מתבסס במלואו על תכנית אב זו, אשר הביאה בחשבון פיתוח שכונות אלה.

התכנית המוגשת מסכמת את נושאי המים של הפרויקט, בהקשר למערכת העירונית הקיימת.

ראשי הפרקים העיקריים יהיו:

- אוכלוסיה וכמויות מים

- תיאור המערכת העירונית בהקשר להתחברות וההזנת מים לשכונות שכונות 6+7 מתוכננות לקום בצפון-מערב העיר, כחלק מהרחבת העיר.

שטח התב"ע, 350 ד', שצורתו מלבן בקרוב, במידות 850 מ' x 400 מ'.

מבחינה טופוגרפית קו רכס טבעי הוא ציר מזרחי – מערבי, שהופך במחצית המערבית של המתחם לציר דרום- מזרחי לצפון מערבי. רום השטח משתפע

מ-105+ במזרח עד ל-85+ באיזור מרכז המשבצת, שהינו האוכף, וממנו ל-

70+ בפאה המערבית של השטח (הכביש לכפר ברא).

מן האוכף מתחיל ערוץ ואדי מקומי בציר צפוני, אשר הערוץ פונה מערבה לאחר מכן.

2. אוכלוסיה וכמויות מים

לפי התב"ע ייבנו בשכונות חדשות 1,300 יח"ד עם אוכלוסיה של כ-5,300 נפש.

על פי מתווה תכנית האב למים הפרמטר התכנוני לאופק התכנון המקובל של

2040 הוא 90 מ"ק/נפש/שנה- הצריכה השנתית תהיה 475,000 מ"ק/שנה.

להלן הטבלה שמציגה את שמושי הקרקע.





3. הזנת מים לשכונה

התיאור להלן מתבסס על טיוטת תכנית האב בהכנה בהווה. העומד באיזור 2 השכונות הוא 155-166 מ'. בתכנון על פי תכנית האב- תחולק העיר ל-3 איזורי לחץ: גבוה +168, ביניים +135 ונמוך +98.
המתחם המזרחי (6) הגבוה יותר יוזן מאיזור העומד +135;
מתחם מערבי (7), מאיזור +95.



4. ספיקות תכנ

כמות המים השנתית בשנת האופק 475,000 מ"ק/שנה, (1,300 מ"ק ליום ממוצע).
צריכת יום שיא: 1,900 מ"ק/יום, לפי 0.4% צריכה יום שיא מצריכה שנתית.
צריכת שעת שיא 190 מ"ק/שעה, לפי 10% צריכת שעת שיא מיום השיא.

5. תכנית פיתוח

הפרויקט יחובר ל-2 קווים:

– חיבור אחד, כיום 6" בלבד, בכביש מס' 3, בקצהו המזרחי דרך מקטין לחץ לעומד +135.

– חיבור שני – בקצה הדרומי של כביש מס' 2, על ידי מקטין לחץ לרום של 135.

שני מקטיני לחץ פנימיים נוספים, אחד קרוב לקצה המזרחי של כביש 4, והשני בכביש 3, ליד המוסד החינוכי, יוריד את העומד ל-+95, עבור מרבית השכונה המערבית (7).

הרשת היא, כמובן, טבעתית – להשוואת לחצים עם מגופי שליטה בצמתים ועם רשת הידרנטים כנדרש.



6. הערכה כספית





א. מריניאנסקי

